

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Namur



**Prix : 285.000€**

**Référence agence : 600/1022**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Appartement meublé situé en plein cœur du centre-ville de Namur. Il se compose de 2 chambres et bénéficie d'une situation idéale, à quelques pas des commerces, restaurants et principales attractions de la ville. Offrant confort moderne et emplacement privilégié, il saura séduire ceux en quête d'une vie urbaine pratique et agréable. L'appartement, situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur, a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et des finitions soignées. Vous apprécierez les chambres avec leurs salles de douches privatives, modernes et bien agencées, ainsi que le wc séparé pour plus de commodité. Cet appartement est idéal pour un jeune couple, un professionnel ou un investisseur à la recherche d'un bien clé en main dans un emplacement central. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bien rare et exceptionnel ! Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Étage 2 :

- Hall d'entrée: (4.33x2.44) 10,56m<sup>2</sup>, carrelage
- Wc séparé: (1.01x0.8) 0.81m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu, chaudière Wolf à condensation au gaz chauffage et production d'eau chaude
- Hall 2:(0.95x2.50) 2.36m<sup>2</sup>, carrelage,
- Séjour avec cuisine US: (4,15x9.09) 37,73m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur balcon
- Chambre 1: (3.85x3.95) 15,20m<sup>2</sup>, parquet flottant
  - Salle de douches 1: (2.48x2.78) 6.90m<sup>2</sup>, carrelage, douche à l'italienne, wc suspendu Geberit, meuble lavabo, miroir éclairé
- Chambre 2: (2.83x2.92) 8.28m<sup>2</sup>, parquet flottant

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches 2 : (1.8x1.82) 3.29m<sup>2</sup>, parquet flottant, tub de douche extra large avec paroi vitrée, wc suspendu, meuble lavabo avec une vasque, miroir éclairé, extracteur

**Extérieur :**

- Balcon: 2.08m<sup>2</sup>, béton

**Caractéristiques :**

- Châssis double vitrage PVC
- Chauffage central au gaz
- Compteurs individuels
- Immeuble avec ascenseur

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

**Notes**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....