

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bois-de-Villers



Prix : 445.000€

Référence agence : 600/1021

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe villa moderne de 2017 parfaitement isolée à Bois-de-Villers. Implantée sur un terrain de plus de 13 ares, cette maison spacieuse et lumineuse offre de grands espaces de vie parfaits pour un quotidien pratique et agréable. L'intérieur comprend 4 chambres, dont une suite parentale, ainsi que 2 salles d'eau pour un confort optimal. Vous apprécierez également sa terrasse de 40m², son vaste garage de ± 80m², ainsi que le jardin parfaitement orienté sud-ouest, ce qui vous permettra de profiter de l'extérieur à toute heure de la journée. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (3.73x3.47) 12.91m², boiler thermodynamique, adoucisseur d'eau, évier, groupe hydrophore
- Cave 2: (1.18x3.94) 4.68m², carrelage
- Cave 3: (4.00x5.07) 20,28m², carrelage
- Garage: (8,91x9,00) 80,19m², béton

Rez de chaussée :

- Hall d'entrée: (1.40x2.25) 3.13m², carrelage
- Hall 2: (0.99x1.92) 1.89m², carrelage
- Vestiaire: (1,65x2.39) 3.95m², carrelage
- Wc séparé: (0.93x1.45) 1.36m², carrelage, wc suspendu, extracteur
- Buanderie: (1.68x2.13) 3.59m², carrelage
- Salle à manger avec cuisine US: (3.55x9.46) 33.52m², carrelage, cuisine hyper équipée dînatoire, îlot central, taque à induction, hotte à encastrée, four combo vapeur, micro-ondes, chauffe plat, évier, frigo
- Séjour : (4.23x5.23) 20.28m², carrelage, accès sur terrasse, poêle à Pellet

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage :

- Hall de nuit: (2.17x6.13) 13.30m², parquet semi massif, led encastrés
- Wc séparé: (1.74x1.03) 1.76m², parquet semi massif, wc
- Chambre 1: (2.79x3.91) 10.92m², parquet semi massif
- Chambre 2: (4.10x3.02) 12.37m², parquet semi massif
- Chambre 3: (3.52x4.30) 15.14m², parquet semi massif
- Suite parentale:
 - Chambre 4: (3.35x3.56) 11.94m², parquet semi massif
 - Dressing: (2.70x2.20) 5.90m², parquet semi massif
 - Salle de douches: (2.43x1.84) 4.47m², carrelage, douche italienne avec paroi vitrée, robinetterie encastrée, meuble avec vasque en marbre, miroir éclairé
- Salle de bains: (2.97x2.37) 7.05m², douche avec paroi vitrée, baignoire, meuble double vasques, miroir éclairé, sèche serviettes

Grenier : sur toute la surface

Extérieur :

- Terrasse : (9,37x4,40) 41,23m²
- Jardin

Caractéristiques :

- Système d'alarme
- Châssis double vitrage
- Boiler thermodynamique avec pompe à chaleur intégrée
- Pompe à chaleur air-air
- Chauffage par le sol
- Led encastrés
- Compteur électrique bi-horaire
- Porte sectionnelle automatisée

