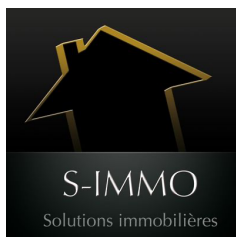


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gelbressée



Prix : 465.000€

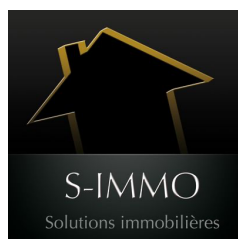
Référence agence : 600/1020

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique ferme en pierre du pays avec annexe aménageable. La propriété est idéalement située à Gelbressée sur un terrain de $\pm$ 13 ares 72 centiares, elle allie le charme de l'ancien ainsi que l'accessibilité aux commodités urbaines. L'intérieur comprend 5 chambres avec des espaces de vie agréables. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une très belle devanture avec de nombreux emplacements de parking. Le jardin est parfaitement entretenu et vous invite à la détente. Les panneaux photovoltaïques ajoutent une touche moderne et éco-responsable à cette belle propriété. Ne tardez pas à venir la visiter. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

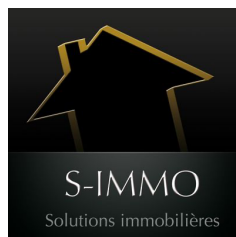
Sous-sol:

- Cave: (4,77x4,79) 22,87m² pierre bleue, voussettes

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2x5,13) 10,22m², carrelage, placard encastré
- Salon: (4,66x4,82) 22,45m², carrelage, accès sur véranda, conduit de cheminée
- Salle à manger: (5,27x4,75) 25,09m², carrelage, poêle à bois, cheminée en pierre, radiateur en fonte
- Cuisine d'appoint: (3,5x5,12) 18,89m², carrelage, four électrique, double évier, plaque vitrocéramique 4 points, hotte Novy, lave-vaisselle Miele, arrivée pour un frigo américain prévue, meubles de rangement
- Véranda: (3,63x14,77) 53,63m², carrelage, accès sur l'extérieur
- Buanderie: (2,53x4,4) 11,16m², carrelage, évier
- Salle de bains: (2,71x3,37) 9,16m², carrelage, wc, baignoire, meuble double lavabo, 2 colonnes, armoire miroir éclairé
- Réserve (ancienne laiterie): (2,51x1,92) 4,82m², carrelage, congélateur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Garage: (4,37x6,98) 30,60m², carrelage, cabine de douche, meubles de rangement, compteur électrique simple horaire, 2 onduleurs, adoucisseur d'eau (2024), chaudière de marque Viessmann assurant le chauffage et la production d'eau chaude, petit grenier de rangement au-dessus du garage
- Annexe aménageable avec entrée individuelle
 - Pièce 1: (4,23x7,13) 30,17m², pierre bleue au sol, entrée séparée
 - Pièce 2: (6,85 x 5,11) 35,04m², béton, voussettes apparentes, entrée séparée
 - Etage: 53,18m², béton

1er étage:

- Hall de nuit: (2,02x3,20) 6,42m², plancher
- Chambre 1: (4,60x2,44) 11,25m², vinyle sur plancher, placard encastré
- Chambre 2: (4,56x2,31) 10,50m², vinyle sur plancher, placard encastré
- Chambre 3: (4,8x4,83) 23,22m², plancher
- Chambre 4: (3,4x4,35) 14,83m², parquet flottant sur plancher
- Chambre 5: (4,06x4,73) 19,22m², parquet flottant sur béton
 - Mezzanine: 12,14m², parquet flottant sur plancher
- Salle d'eau: (2,89x3,57) 10,31m², parquet flottant sur béton, wc, meuble lavabo, colonne, miroir éclairé

Extérieur:

- Chenil extérieur: 13,6m² avec niche isolée et toit
- WC extérieure: wc, béton, 2m²
- Appentis: 10m², béton
- Carport: (6,68x4,13) 27,58m², klinkers
- Remise extérieure: 6,57m², béton
- Abris de jardin en bois
- Jardin
- Emplacements parkings extérieurs
- Barrière en fer forgé

Caractéristiques:

- Citerne à eau de pluie avec groupe hydrophore relié au robinet buanderie et robinet extérieur
- Cuve à mazout de 2.000 litres
- Châssis double vitrage
- Panneaux photovoltaïques
- PEB D
- Superficie habitable : ± 263m²
- Revenu cadastral : 520€



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.