

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Ciney



Prix : 338.500€

Référence agence : 600/1018

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Opportunité d'investissement : Rez-de-chaussée commercial idéalement situé en face de l'Hôtel de Ville de Ciney. Ce bien est déjà loué ce qui garantit une rentabilité immédiate et sécurisée. Grâce à son emplacement stratégique avec un accès par deux rues, il bénéficie d'une visibilité optimale. Entièrement équipé et aménagé, il constitue un placement stable avec un locataire en place et un rendement assuré. Une occasion rare d'investir dans un bien à haut potentiel, alliant sécurité et performance financière. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Cave : 21.35m², pierre bleue

Rez-de-chaussée :

- Hall avec sanitaires hommes/femmes : 21.87m², béton lissé, wc suspendu Gébérit, lave-mains
- Salle avant avec cuisine ouverte : ± 93.87m², béton lissé, 37 places assises
- Espace de travail arrière : ± 47.45m², béton lissé, entrée individuelle, 40 places assises

Caractéristiques :

- Équipements horeca, cuisine ultra complète avec entre autres: four, piano au gaz, frigo comptoir, cave à vin, plancha, machine à glaçons, chambre froide, machine à café, hotte, chauffe plat, sous-videuse, couverts, vaisselle, verrerie, ustensiles,
- Alarme
- Caméra
- 2 entrées
- Air conditionné

