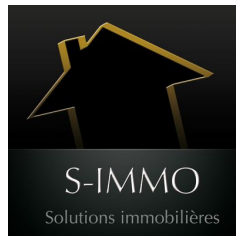


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Assesse



Prix : 349.000€

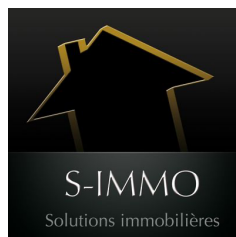
Référence agence : 600/1016

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique maison 4 façades parfaitement située à Assesse dans un quartier résidentiel. Elle est implantée sur un vaste terrain de 12 ares. Elle offre un énorme potentiel, idéale pour la personnaliser selon vos envies. Le bien se compose de 4 chambres dont une pouvant faire office de bureau, elle comporte également un garage et de caves pour un espace de stockage supplémentaire. Il dispose d'un chauffage central au mazout et de châssis double vitrage. Cette maison peut devenir un véritable cocon adapté à vos besoins. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

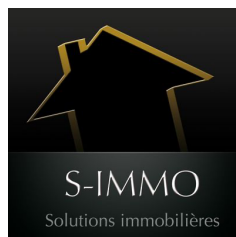
Sous-sol :

- Hall de cave: (1,30x4,14) 5,35m², béton
- Cave 1: (1,02x4,35) 4,44 + 1,16 = 5,60m², béton
- Chaufferie: (2,98x2,73) 8,15m², béton, chaudière de marque Saint-Roch datant de 2016, cuve à mazout capacité 2.520 litres, boiler électrique
- Garage: (8,41x4,74) 39,90m², béton, porte de garage automatisée, coin buanderie, groupe hydrophore raccordé à une citerne à eau de pluie de 7.500 litres

Rez-de-chaussée :

- Wc séparé: (0,9x1,12) 1,08m², carrelage, wc, lave-mains
- Hall entrée: (1,26x5,19) 6,52 + 1,24 = 7,76m², carrelage
- Séjour: (3,60x3,86) + (3,67 x 4,40) 30,05m², tapis sur béton, cheminée, thermostat d'ambiance, accès vers l'extérieur
- Cuisine équipée avec espace dinatoire: 14,85m², vinyle sur béton, double évier, taque vitrocéramique, hotte, four, lave-vaisselle, frigo avec surgélateur, accès sur l'extérieur
- Chambre 1 ou bureau : (3,02x2,82) 8,52m², tapis sur béton, meuble lavabo avec miroir

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Vestiaire: (0,98 x 1,04) 1,10m², carrelage, compteur bi-horaire

1er étage :

- Hall de nuit: (0,96x3,06) 2,94m², tapis sur plancher
- Chambre 2: (4,67x3,90) 18,25m², tapis sur plancher
- Chambre 3: (3,70x4,01) 14,85 + 1,03 = 15,88m², tapis sur plancher
- Chambre 4: (2,90x4,70) 13,63m², tapis sur plancher
- Salle de bains: (1,95x2,64) 5,13m², tapis sur plancher, meuble lavabo avec colonne, meubles de rangement, baignoire, boiler électrique
- Wc séparé: (1,21x0,87) 1,05m², tapis sur plancher, wc broyeur

2ème étage :

- Grenier sur toute la surface de la maison

Extérieur :

- Terrasse: (8,22 x 8,59) 21,30m², pierre de grès
- Jardin
- Abris de jardin en blocs béton : (2,86x6,72) 19,27m², béton au sol

Caractéristiques :

- Chaudière de marque Saint-Roch au mazout (cuve à mazout 2.520 litres)
- Citerne d'eau de pluie 7500 litres reliée à un groupe hydrophobe
- Châssis double vitrage
- Parcelle de terrain de 12 ares



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.