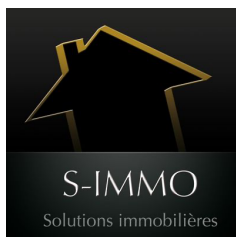


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Lustin



Prix: 795.000€

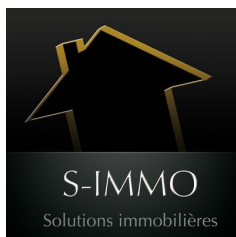
Référence agence : 600/1014

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Lustin, propriété en pierre, en parfait état, actuellement aménagée en centre médical et paramédical. Elle comprend 8 cabinets, des sanitaires, ainsi qu'une cuisine dînatoire, offrant un cadre fonctionnel et confortable pour les praticiens et leurs patients. Elle est implantée sur un terrain de ± 33 ares, elle bénéficie également de places de stationnement ce qui est un atout majeur pour une activité professionnelle. Ce bien offre de nombreuses possibilités : maintien de l'activité actuelle avec location des cabinets, réaménagement selon vos projets, ou encore une nouvelle affectation adaptée à vos besoins. Une opportunité rare à saisir. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

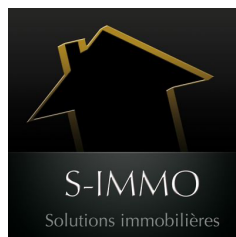
Sous-sol:

- Hall : (1.49x3.87) 5.76m², béton
- Cave : (4.05x3.85) 15.61m², béton
- Cave : (2.92x2.92) 8.50m², béton, cuve à mazout
- Chaufferie buanderie : (3.70x3.13) 11,58m², chaudière au mazout de marque St Roch assurant la production de chauffage et d'eau chaude, 2 onduleurs, emplacement machine à laver
- Hall : (0.90x2.43) 2.12m², béton
- Cave aménagée : (2.66x2.40) 6.37m², béton
- Cave aménagée 2 : (3.66x3.12) 11.70m², béton

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : (3.73x3.72) 13,84m², carrelage
- Hall 2 : (2.82x0.95) 2.70m², carrelage
- Cabinet 1 : (3.76x6.07) 22.87m², carrelage, vasque, armoire avec plan de travail sur mesure

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cabinet 2: (3.55x3.72) 13.20m², carrelage, meuble lavabo avec colonne
- Cabinet 3: (3.77x3.05) 11.50m², carrelage
- Cabinet 4: (2.03x3,58) 7.30m², carrelage, accès sur extérieur
- Wc: (0.83x1.26) 1.06m², carrelage, wc suspendu Geberit, lave-mains
- Salle d'attente avec wc: (5,60x3.40) 18.97m², carrelage, accès sur extérieur, wc suspendu Geberit avec lave-mains

1er étage :

- Hall : (1.33x1.50) 1,99m², parquet flottant
- Cabinet 5: (2.25x5.20) 11.71m², parquet flottant
- Cabinet 6: (3.76x3.81) 14.35m², parquet flottant, armoire encastrées
- Cabinet 7 : (4.03x5.30) 21.30m², parquet flottant
- Cabinet 8: (3.90x4.02) 15.66m², parquet flottant, meuble avec lave mains
- Cuisine : (2.33x2.33) 5.44m², carrelage, évier, frigo, meuble de rangements, accès sur balcon

Extérieur :

- Jardin
- Emplacements de parkings
- Garage

Caractéristiques :

- Ventillation mécanique
- Chauffage central au mazout
- Système Hifi
- Chassis double vitrage
- Panneaux photovoltaïques
- Ouverture et fermeture des cabinets à distance
- Ouverture de la porte d'entrée avec reconnaissance digitale



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.