

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Cognelée



**Loyer** : 990€ + 200€ provision de charges (mazout)

**Référence** : 500/732

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Vaste surface commerciale ou de bureau parfaitement située sur la chaussée de Louvain à limite entre Champion et Cognelée, assurant une visibilité optimale. Le rez commercial développe une superficie de  $\pm 95\text{m}^2$ , et dispose d'une très grande façade à rue, de plusieurs emplacements de parking à l'avant. Libre à partir du 1er mai 2025. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### **Rez-de-chaussée :**

- Showroom :  $86,23\text{m}^2$ , carrelage
- Hall :  $(2,75 \times 0,86)$   $2,38\text{m}^2$ , carrelage
- Wc séparé :  $(1,94 \times 0,87)$   $1,70\text{m}^2$ , carrelage, wc, lavabo

### **Extérieur :**

- Nombreux emplacements de parking

### **Caractéristiques :**

- Châssis double vitrage
- Chauffage central au mazout
- Visibilité optimale
- Compteur électrique individuel

