

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 145.000€

Référence agence : 600/1008

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situé sur la place de l'Ange à Namur, dans la Seigneurie d'Harscamp, venant de faire l'objet d'une rénovation intégrale, cet appartement offre des prestations haut de gamme et un confort moderne. Il dispose d'une chambre spacieuse et lumineuse, d'une kitchenette ainsi que d'une salle de douches moderne. Ce bien rare bénéficie également d'une terrasse privée avec vue imprenable sur le Beffroi. L'emplacement est parfait pour profiter de magnifiques balades le long du halage, à quelques minutes à pied. Un bien unique alliant confort, modernité et emplacement de choix. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

5ème étage :

- Kitchenette : (1,66 x 2,58) 4,30m², parquet flottant, évier, taque vitrocéramique, hotte, frigo, meubles de rangement, placard
- Hall : (1,00 x 2,32) 2,32m², parquet flottant
- Séjour : (4,53 x 3,07) 13,91m², parquet flottant, accès sur terrasse
- Débarras : (1,46 x 1,12) 1,62m²
- Chambre : (3,26 x 3,47) 11,33m², parquet flottant
- Salle de douches : (1,48 x 2,62) 3,87m², carrelage, wc suspendu Villeroy & Bosch, sèche serviettes, meuble lavabo avec armoire pharmacie, cabine de douche

Extérieur :

- Terrasse : (1,39 x 3,37) 4,68m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Caractéristiques :

- Superficie habitable : 37m²
 - Châssis double vitrage
 - Chaudière collective au gaz
 - Électricité conforme
 - Revenu cadastral : 810€
 - Résidence services 24h/24
 - Résidence entièrement rénovée
 - Frais de la résidence :
 - Prix des services : 1.272
 - Provision de charges locataire (eau, chauffage et communs)
 - Provision de charges propriétaire : 85,90€
 - Quote-part fonds de réserve : ±25,20€/mois
 - PEB : E

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes