

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix: 89.000€

Référence agence: 600/1007

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



En plein cœur de Namur dans la Résidence d'Harscamp, ce studio récemment rénové, bénéficie de finitions soignées et de matériaux de qualité. Il se compose d'une chambre, d'une cuisine entièrement équipée, d'une spacieuse salle de douches et d'une terrasse privée. Idéalement situé, il vous permettra de profiter de la vie citadine, avec tous les commerces, restaurants, transports en commun et attractions culturelles à quelques pas. Un bien exceptionnel qui combine modernité, confort et emplacement central. Renseignements complémentaires 081/23.03.43.

3ème étage :

- Cuisine : (1,68 x 2,39) 4,03m², taque électrique, hotte, frigo, évier, meubles de rangement
- Séjour : (5,75 x 3,47) 20m², parquet flottant
- Salle de douches : (1,75 x 2,1) 3,62m², douche extra large, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairé, wc suspendu Geberit, sèche serviettes

Extérieur :

- Terrasse : (0,90x3,65) 3,16m²

Caractéristiques :

- Châssis double vitrage
- Chaudière collective au gaz
- Électricité conforme
- Superficie habitable : 27m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Revenu cadastral : 565€
 - Résidence avec services 24h/24
 - Résidence entièrement rénovée
 - Frais de la résidence :
 - Prix des services : 1.160€
 - Occupant : Provision de charges (eau et chauffage)
 - Propriétaire : Provision de charges : $\pm 58,92\text{€}/\text{mois}$
 - Quote-part fonds de réserve : 17,29€/mois

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesure. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

