

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Belgrade



Faire offre àpd : 499.000€

Référence agence : 600/1005

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



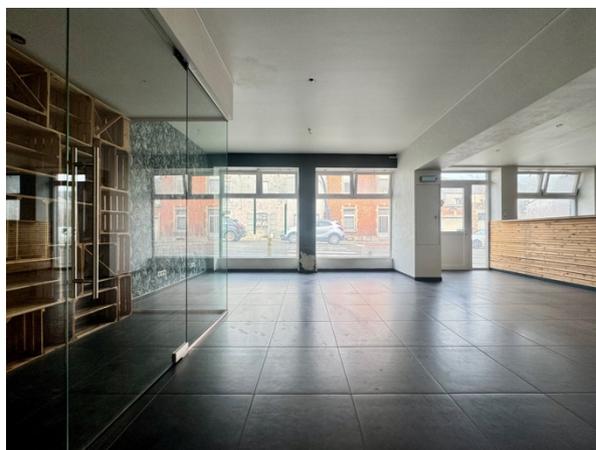
www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble de coin situé sur un axe de passage fréquenté, garantissant un emplacement stratégique. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez un spacieux rez commercial de $\pm 234\text{m}^2$, avec une grande terrasse extérieure. Idéal pour toute activité nécessitant une visibilité optimale. À l'étage, un appartement de $\pm 105\text{m}^2$ bien agencé qui se compose de 2 chambres, d'un salon, d'une cuisine équipée et de 2 salles d'eaux. Le bien dispose également d'un grenier aménageable, offrant un potentiel supplémentaire d'aménagement selon vos besoins. Une opportunité unique pour un projet commercial et résidentiel dans un emplacement de choix. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Salle 1: 64.13m^2 , carrelage
- Salle 2: (4,60x9,40) 41.15m^2 , carrelage, accès sur terrasse
- Salle 3: (3,47x5,39) 18.72m^2 , carrelage, accès sur terrasse
- Cuisine: (3,45x6,90) 23.60m^2 , carrelage
- Arrière cuisine: (4,86x3,08) $15,00\text{m}^2$, carrelage, chaudière, boiler
- Arrière cuisine 2: (1,83x4,35) 7.99m^2 , carrelage
- Sanitaires: (3,23x3,86) 12.51m^2 , carrelage
- Hall: (1,26x3,72) 4.70m^2 , carrelage
- Réserve: (0,99x3,87) $3,83\text{m}^2$, carrelage
- Véranda: (10,78x4,27) $46,00\text{m}^2 + 7,66\text{m}^2 = 53,66\text{m}^2$, carrelage, accès sur terrasse

Étage 1: Appartement : $\pm 105\text{m}^2$

- Hall commun: (3,05x2,19) $6,70\text{m}^2$, plancher

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Séjour: (4,55x6,33) 28,80m², vinyle
- Cuisine: (4,07x4,80) 19,50m², carrelage, cuisine équipée, taque vitrocéramique, hôte
- Chambre 1: (4,50x3,10) 13,95m², carrelage
- Chambre 2: (5,10x3,40) 17,34m², plancher
- Salle de douches 1: (2,5x2,8) 7,00m², meuble avec vasque, douche, chaudière
- Salle de douches 2: (3,70x2,10) 7,70m², meuble avec vasque, douche, wc
- Hall: (1,01x4,07) 4,11m², vinyle

Grenier:

- Grenier: 128,3m²

Extérieur:

- Terrasse: 100m², bankirai

Caractéristiques:

- Axe de passage
- Chauffage central au gaz de ville
- Châssis double vitrage
- PEB : E
- Superficie habitable : ± 350m²
- Maison de commerce et d'habitation

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

