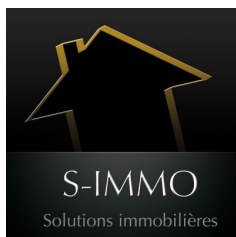


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Mozet



Prix : 495.000€

Référence agence : 600/1004

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

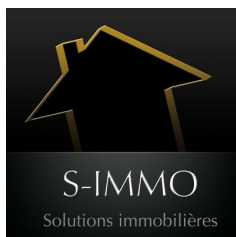


Située à Mozet, l'un des plus beaux villages de Wallonie, cette superbe villa offre un cadre de vie exceptionnel. Parfaite combinaison de confort moderne et de charme traditionnel, soigneusement entretenue et avec des finitions de grande qualité. Spacieuse et lumineuse, elle se compose de 3 chambres + bureau, d'une cuisine dînatoire hyper équipée et d'un salon avec un poêle à bois. L'environnement est calme et verdoyant. Elle dispose également de nombreux atouts pratiques : un garage, un carport et plusieurs places de parking privées. A proximité des commodités locales tout en étant à l'abri de l'agitation, vous pourrez profiter de la tranquillité d'un cadre idyllique, tout en étant à quelques minutes des axes autoroutiers. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée :

- Wc séparé: (0.80x1.15) 0.90m², parquet semi-massif, wc, lave-mains, extracteur
- Hall d'entrée: (4.16x2.08) 8.66m², parquet semi-massif, alarme
- Séjour: (3.98x6.08) 24.23m², parquet semi-massif, accès sur l'extérieur, poêle à bois
- Salle à manger: (3.1x3.00) 9.20m², parquet semi-massif, accès sur extérieur, commande Somfy
- Cuisine équipée: (3.48x2.97) 10,40m², four, micro-ondes, hotte, taque induction 4 points, évier, lave-vaisselle, meubles de rangement, congélateur, frigo
- Buanderie/ Chauffage: (2.26x3) 6.77m², carrelage, chaudière Vito rondence Viessmann au mazout
- Garage: (2.92x) 17.80m², carrelage, boiler électrique, compteur électrique bi-horaire, porte de garage sectionnelle automatisée, accès vers l'extérieur
- Grenier : 17.80m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage :

- Wc séparé: (0.95x0.8) 0.76m², carrelage
- Hall de nuit: (2.06x3.80) 7.85 + 0.8 =8.65m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.7x3.5) 12.99m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.92x3.1) 12.10m², parquet flottant
- Chambre 3: (3,90x2,97) 11.60m², parquet flottant
- Chambre 4: (2.96x2.94) 8.70m², parquet flottant
- Salle de douches: (2,80x2,29) 6,45m², carrelage, meuble lavabo avec colonne, armoires pharmacie, miroir éclairé, tub de douche plat, douche avec paroi vitrée, extracteur

Extérieur :

- Carport
- Emplacements de parking
- Jardin
- Terrasse 1: (4.45x12.60) 56m², klinkers
- Terrasse 2: 18m²

Caractéristiques :

- Citerne d'eau de pluie 5000 litres
- Grenier sur la surface de la maison
- Châssis pvc double vitrage sécurisé
- Système d'alarme
- Vides ventilés
- Stores automatisés avec commandes
- Matériaux et prestations de qualités
- Revenu cadastral : 1.058€
- Superficie du terrain : 11 ares
- PEB : C

