

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Namur



**Adresse** : Rue Pépin 52 (1<sup>er</sup> étage)  
5000 Namur

**Loyer** : 750€ + 100€ charges communes

**Référence** : 500/730

**Agent immobilier** : Ambre Malotaux

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Situé en plein cœur de Namur, cet appartement moderne est composé d'une chambre et une cuisine américaine entièrement équipée, offrant un espace ouvert et convivial pour cuisiner et recevoir. La chambre est lumineuse, et la salle de douche est moderne et fonctionnelle. L'emplacement privilégié au centre de Namur permet un accès facile à toutes les commodités. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### 1er étage:

- Hall d'entrée: (2.04x1,73) 3,52m<sup>2</sup>, parquet, emplacement machine à laver
- Séjour avec cuisine us équipée: (3.6x4,21) 15.17m<sup>2</sup>, parquet, carrelage, frigo, congélateur, four, taque vitro, hotte, évier, lave-vaisselle, thermostat d'ambiance, videophone
- Chambre: (4.14x3.54) 14.57m<sup>2</sup>, parquet
- Salle de douches: (2.4x2.1) 5.04m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu, douche, meuble lavabo avec miroir éclairé, colonne

### Caractéristiques:

- Châssis double vitrage en aluminium
- Appartement entièrement rénové
- Tous les compteurs sont individuels
- Chauffage central au gaz de ville

### Conditions de la location:

- Loyer: 750€
- Charges: 100€ (charges communes)
- Bail: 1 an renouvelable
- Garantie locative: 2 mois de loyer

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

### Notes

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....