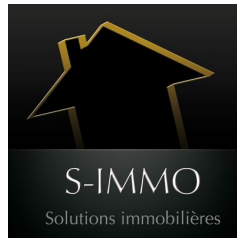


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Adresse : Rue Pépin 52 (3^{er} étage)
5000 Namur

Loyer : 950€ + 100€ charges communes

Référence : 500/729

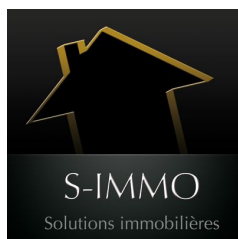
Agent immobilier : Ambre Malotaux

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe appartement 2 chambres de $\pm 90\text{m}^2$ avec bureau au 3^{ème} étage d'un immeuble complètement rénové. Situé dans le centre-ville de Namur, vous êtes à 2 pas des commerces et transports en communs. Châssis double vitrage en aluminium et chauffage central au gaz de ville. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Etage 3:

- Séjour: (3.62x8.35) 30.2m², parquet
- Cuisine us équipée: (4.0x3.32) 13.25m², carrelage, frigo, congélateur, four, taque vitrocéramique, hotte, évier, lave-vaisselle, thermostat d'ambiance, vidéophone
- Chambre 1: (4.13x3.76) 15.55m², parquet
 - Bureau en mezzanine: 10.16m², parquet
- Chambre 2 en mezzanine : (4.02x3.28) 13.22m², parquet
- Salle de douches: (2.75x3.61) 9.65m², carrelage, meuble lavabo avec miroir, wc suspendu, douche

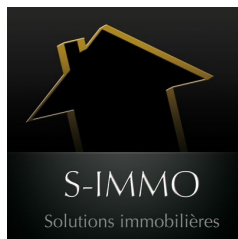
Caractéristiques:

- Châssis double-vitrage en aluminium
- Appartement entièrement rénové
- Tous les compteurs sont individuels
- Chaudière de marque Vaillant
- PEB B

Conditions de location:

- Loyer: 950€
- Charges: 100€
- Durée du bail: 1 an renouvelable
- Etat des lieux: par expert à frais partagés entre les parties
- Garantie locative: 2 mois de loyer

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....