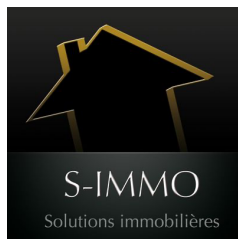


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Faulx-les-Tombes



Prix : 245.000€

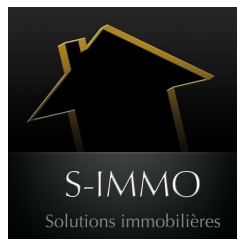
Référence agence : 600/1001

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante maison de $\pm 160\text{m}^2$ située à Faulx-les-Tombes, un véritable havre de paix. Parfait pour ceux qui recherchent un cadre naturel et apaisant. Cette maison 3 façades se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une salle de douches et un étage modulable offrant de nombreuses possibilités d'aménagements. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir pour en faire un lieu unique. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un jardin spacieux ainsi que d'un garage. Le tout dans un environnement calme et agréable. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

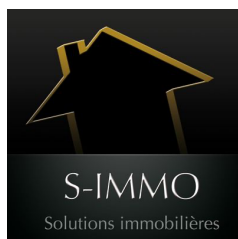
Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée 1: 1.50m^2 , carrelage
- Cuisine: 11.22m^2 , carrelage, armoires rangement, évier simple bac + égouttoir, taque au gaz, hotte
- Hall 2: 6.61m^2 , carrelage, poêle à bois
- Séjour: 34.20m^2 , carrelage
- Hall 3: 9.36m^2 , carrelage
- Rangement: 3.92m^2 , carrelage
- WC: 1.75m^2 , carrelage
- Chauffage: 4.47m^2 , carrelage, évier, rangement
- Salle de bains: 11.12m^2 , vinyle, douche, baignoire, lavabo, miroir rangement, bidet

Etage 1:

- Chambre 1: (3.90×4.20) 16.38m^2 , tapis
- Chambre 2: (3.48×4.20) 11.85m^2 , tapis
- Chambre 3: (2.38×4.20) 10.00m^2 , tapis

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 2:

- Grenier 1: (2.35x3.32) 7.12m², tapis
- Grenier 2: (8.00x4.50) 36.00m², tapis

Extérieurs:

- Terrasse
- Jardin
- Garage
- Serre
- Abris de jardin

Caractéristiques:

- Surface habitable 160m²
- Châssis double vitrage en bois
- Chaudière mazout Elco
- Poêle à bois
- PEB F
- Toiture en Eternit

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....