

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Profondeville



Adresse : Avenue Général Gracia 1C11
5170 Profondeville

Loyer : 950€ + 195€ (communs et chauffage)

Référence agence : 500/728

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe appartement 2 chambres de $\pm 83\text{m}^2$ au 1er étage d'une résidence de standing. Cadre verdoyant, terrasse plein sud, finitions et prestations de 1er choix. Parquet semi massif, châssis double vitrage et ventilation mécanique. Vous bénéficierez également d'un emplacement de parking couvert, d'une cave et d'un jardin commun. Libre le 1er mars 2025. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (1.57x1.25) 1.96m², béton
- Emplacement de parking privatif
- Local poubelle commun

1er étage:

- Wc séparé: (1.61x0.76) 1.22m², carrelage, wc suspendu, lave-mains
- Hall d'entrée: (4.69x1.17) 5.48m², parquet, thermostat d'ambiance
- Séjour avec cuisine ouverte: (7.29x5.27) 38.41m², parquet, taque vitrocéramique, frigo, congélateur, four, hotte, évier, lave-vaisselle
- Hall de nuit: (2.93x1.57) 4.60m², parquet
- Chambre 1: (2.86x3.38) 9.66m², parquet
- Chambre 2: (4.77x3.11) + (1.57x1.44) 17.09m², parquet
- Salle de bains: (1.78x3.03) 5.39m², carrelage, baignoire, meuble double lavabo, miroir éclairé, sèche serviette
- Buanderie: (1.34x0.90) 1.21m², emplacement machine à laver

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse: (2.22x2.53) 5.61m², béton
- Jardin et étang commun
- Parking visiteurs

Caractéristiques:

- Chaudière commune au gaz
- Compteur eau individuel
- Compteur électrique individuel
- Châssis double vitrage
- Ventilation mécanique
- Les luminaires sont inclus (hors séjour)
- Stores et barres de tentures inclus

Condition de la location:

- Loyer: 950€
- Provision de charges: 195€ (chauffage et communs)
- Assurance incendie à charge du locataire
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Libre le 1er mars 2025

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....
.....
.....
.....
.....
.....