

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

BOUGE



Faire offre à partir de : 249.000€

Référence agence : 600/999

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison idéalement située à Bouge, offrant un cadre de vie exceptionnel. Cette propriété se compose de 3 chambres spacieuses, d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, de caves fonctionnelles, ainsi que d'un garage pratique. Vous profiterez également d'un agréable jardin et d'une parcelle constructible, offrant un potentiel supplémentaire pour vos projets. Faire offre à partir de 249.000€, sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous sol:

- Hall: (1.64x3.23) 5.29m², carrelage
- Cave 1: (3.25x1.56) 5.07m², béton
- Cave 2: (3.18x3.43) 10.90m², carrelage
- Chauffage: (3.21x3.23) 10.36m², carrelage, chaudière au gaz de marque Idéale

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (4.26x1.17) + (1.97x0.90) 6.75m², carrelage
- Wc séparé : (1.40x0.95) 1.33m², carrelage, wc, lave-mains
- Séjour: (3.85x7.04) 27.10m², carrelage
- Cuisine: (4.19x4.48) 18.77m², carrelage, frigo, congélateur, four, taque au gaz 4 points, évier, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Hall: (1.43x1.05) 1.50m², carrelage, accès vers l'extérieur

1er étage:

- Hall de nuit: (1.59x1.16) 1.84m², tapis
- Chambre 1: (3.40x2.92) 9.93m², vinyle

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (3.51x3.36) 11.79m², vinyle
- Salle de douches: (3.41x2.12) 7.23m², vinyle, 2 lavabos, douche avec paroi vitrée, baignoire, wc

2ème étage:

- Hall de nuit: (1.66x1.11) 1.84m², tapis
- Chambre 3: 23.62m², vinyle, placards encastrés

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse: (8.00x4.88) 39.04m²
- Garage : (5.12x5.01) 25.65m², béton, porte automatisée

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage PVC
- Chauffage central au gaz
- Superficie du terrain : ± 4 ares 33 centiares
- Superficie habitable : ± 112m²
- PEB E

