

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## VEDRIN



**Prix : 330.000€**

**Référence agence : 600/996**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Villa rénovée à Vedrin, située dans une rue paisible, à proximité immédiate des commerces et services. Implantée sur un terrain de  $\pm 6$  ares, cette maison comprend 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, un bureau, une cuisine moderne, 2 salles d'eau, et une cave. À l'extérieur, vous apprécierez son jardin agréable, sa terrasse et ses emplacements de parking pratiques. Un cadre de vie idéal, offrant à la fois calme et confort au quotidien. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sol:

- Cave: (2.32x3.57) 8.28m<sup>2</sup>, béton, boiler

### Rez-de-chaussée:

- Hall entrée: (1.63x3.62) 5.90m<sup>2</sup>, carrelage
- Séjour: (5.25x4.48) 23.52m<sup>2</sup>, carrelage, poêle à pellet
- Cuisine équipée: (4.62x2.49) 11.50m<sup>2</sup>, carrelage, four, taque vitrocéramique, évier, plan de travail
- Véranda: (6.61x1.86) 12.29m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur terrasse
- Hall de nuit: (2.93x0.96) 2.81m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1: (2.95x4.41) 13.00m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 2: (3.25x3.46) 11.24m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de douches: (1.78x2.30) 4.09m<sup>2</sup>, vinyle, wc, douche, meuble lavabo, miroir

### 1er Étage:

- Hall de nuit 2: (1.02x0.84) 0.85m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Hall de nuit 3: (3.82x2.19) 8.36m<sup>2</sup>, parquet flottant

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

- Bureau: (2.59x3.13) 8.10m<sup>2</sup>, parquet flottant, rangements
- Chambre 3: (3.63x3.52) 12.77m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 4: 20.88m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de bains: (1.92x2.59) 4.97m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, meuble lavabo, miroir, wc

### **Extérieur:**

- Jardin
- Terrasse
- Garage 1 voiture
- Abri de jardin
- 4 emplacements de parking

### **Caractéristiques:**

- Châssis double vitrage
- PEB D
- Superficie habitable de ± 140m<sup>2</sup>

