

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## LUSTIN



**Prix: 219.000€**

**Référence agence : 600/995**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Maison face à la Meuse sur un terrain de ±3 ares 62 centiares à Lustin. Elle comprend actuellement 2 chambres et nécessite une rénovation intérieure, offrant ainsi une belle opportunité pour créer un intérieur personnalisé selon vos goûts. La toiture est en bon état et les châssis sont en double vitrage. L'environnement est particulièrement calme avec une superbe vue vallonnée. Ce bien pourrait être idéal pour une famille souhaitant un cadre de vie tranquille ou représenter un investissement pour une location de type airbnb. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2,91x4,02) 11,72m<sup>2</sup>, carrelage
- Wc: (0,85x1,95) 1,66m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lave-mains
- Séjour: 34,25m<sup>2</sup>, carrelage, vue sur Meuse
- Cuisine: (3,81x3,81) 14,57m<sup>2</sup>, carrelage, taque vitrocéramique, four, double évier, frigo, meubles de rangement
- Chaufferie: (2,30x3,82) 8,82m<sup>2</sup>, carrelage, accès vers l'extérieur, chaudière

### 1er étage:

- Pallier: (4,04x3,16) 12,76m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 1: (4,25x4,01) 17,06m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de douches: (2,06x3,53) 7,30m<sup>2</sup>, carrelage, wc, bidet, lavabo, douche
- Buanderie: (4,03x3,24) 13,07m<sup>2</sup>, carrelage, boiler

