

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

SOMBREFFE



Prix : 269.000€

Référence agence : 600/991

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Agréable maison 3 façades à Sombreffe implantée sur un terrain de \pm 5 ares. Elle comprend 3 chambres spacieuses, des caves et un garage avec porte automatisée. Le confort est garanti avec un chauffage central au gaz alimenté par une toute nouvelle chaudière de marque Buderus et des châssis PVC double vitrage récents. Pour compléter ce bien, vous disposerez d'un agréable jardin, parfait pour vos moments de détente. Cette maison allie parfaitement espace, confort et tranquillité. N'attendez plus pour venir la découvrir ! Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous sol:

- Cave: (3,52x2,01) 7,07m², béton
- Cave/chaufferie: (4,52x3,46) 15,55m², chaudière Buderus à condensation
- Garage: (3,80x8,36) 31,83m², béton, porte automatisée

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2,48x3,01) 7,50m², carrelage
- Wc: (1,30x0,99) 1,28m², wc, vinyle sur béton
- Séjour: (4,49x6,70) 31,40m², vinyle sur béton, accès sur terrasse, cheminée
- Salle à manger: (3,87x3,51) 13,60m², carrelage
- Cuisine équipée: (2,78x4,18) 11,62m², carrelage, accès vers l'extérieur

1er étage :

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Hall de nuit: (2.27x1.12) 2,54m², vinyle sur béton
- Chambre 1: (4,69x3) 14,10m², parquet flottant sur béton
- Chambre 2: (4,53x3,97) 18,00m², vinyle sur béton
- Chambre 2: (3.93x3,47) 13,63m² - 1,47m² = 12,16m², vinyle sur béton
- Salle de bains: (1.9x3,5) 6,60m², vinyle sur béton, baignoire, bidet, lavabo, chauffe-eau au gaz

Grenier

Extérieur:

- Terrasse: 10m²
- Jardin
- Emplacement de parking

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage pvc
- Chaudière à condensation de marque Buderus au gaz
- Compteur électrique simple horaire
- Citerne au gaz propane
- PEB : E
- Superficie habitable : ± 125m²

