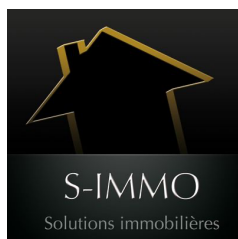


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

VEDRIN



Prix : 285.000€

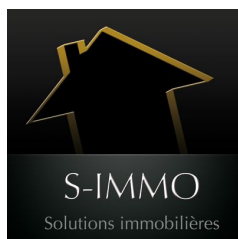
Référence agence : 600/981

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 4 façades parfaitement située à Vedrin, dans une rue calme à proximité de toutes les facilités urbaines. Elle est implantée sur un terrain de ± 10 ares avec un jardin orienté plein ouest, deux garages et des emplacements de parking à l'avant. La maison se compose actuellement de 3 chambres, 2 salles d'eau, un séjour, une cuisine ainsi que des caves, celle-ci nécessite une rénovation complète. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

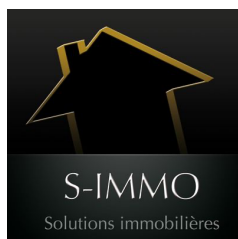
Sous sol:

- Hall: (1.90x3,65) 6,93m², vinyle
- Cave 1: (3,65x3,69) 13,46m², béton, évier
- Cave 2: (3,55x3,66) 12,99m², béton
- Cave 3: (3,95x1,71) 6,75m², béton accès jardin
- Salle de bains: (1,65x1,82) 3,00m², carrelage, baignoire, lavabo, miroir, chauffe-eau Vaillant

Rez :

- Hall entrée: (5.11x1.15) 6,26 + 1,20 = 7,46m², vinyle
- Wc: (0,94x1,44) 1,35m², vinyle, wc, meuble lavabo, miroir

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Séjour: (3,68x3,73) 13,72m², vinyle, poêle à bois
- Séjour 2: (3,71x3,97) 14,72m², vinyle ,
- Salle à manger: (3,72x3,69) 13,72m², vinyle
- Cuisine équipée : (5,20x1,74) 9,04m², vinyle, double lavabo, four, taque au gaz, hotte, meubles de rangement, accès sur extérieur, poêle à bois
- Salle d'eau : (1,49x2,00) 2,98m², vinyle

1er étage :

- Hall de nuit: (1,93x1,11) 2,14m², vinyle
- Salle de bains: (2,83x2,51) 7,10m², vinyle, baignoire, miroir, boiler bulex
- Chambre 1: (2,84x3,74) 10,62m², vinyle
- Chambre 2: (3,62x3,96) 14,33m², vinyle
- Chambre 3: (4,82x3,76) 18,12m², vinyle, poêle mazout
 - Dressing : (0,92x2,15) 1,97m²

Grenier non aménageable

Extérieur:

- Terrasse 1 : (4,67x5,24) 24,47m², pierre
- Terrasse 2 : (4,29x2,68) 11,49m², pierre
- Garage 1: (6,24x4,13) 25,77m², béton , 2 cuve à mazout
- Garage 2: (5,62x3,89) 21,86m², carrelage, cuve à mazout
- Emplacements de parking

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage
- Chauffage au mazout, 3 poêles
- Superficie du terrain: +- 10 ares



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.