

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

VEDRIN



Prix : 279.000€

Référence agence : 600/976

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Penthouse-duplex à Vedrin idéalement situé dans un quartier résidentiel calme, à seulement 3 minutes du centre-ville et à proximité de toutes les commodités. Situé au 2^e étage d'une petite résidence récente bénéficiant d'une belle parcelle de ± 20 ares. Ce bien lumineux et spacieux propose un grand séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine américaine entièrement équipée. Il comprend 2 chambres confortables, ainsi qu'un bureau en mezzanine qui peut aisément être aménagé en troisième chambre. D'un wc séparé et d'une salle de douches moderne équipée d'un meuble double vasque et d'une douche avec paroi vitrée. Vous profiterez également d'une cave et de deux emplacements de parking extérieur privés. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Cave: 6m², béton

Rez-de-chaussée :

- 2 emplacements de parking extérieur privés en enfilade

2^{ème} étage :

- Wc séparé: (1.41x0.9) 1.29m², carrelage, wc suspendu Grohe, lave-mains
- Séjour: (6.75x5.45) 36.78m², carrelage, vidéophone, télédistribution
- Cuisine ouverte hyper équipée: (2.66x2.54) 6.76m², carrelage, évier, taque vitrocéramique 4 points, four électrique, hotte 90cm, frigo, lave-vaisselle, congélateur, meubles de rangement
- Chambre 1: (3.86x3.20) 12.35m², carrelage
- Chambre 2: (3.86x2.70) 10.42m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (2.70x2.05) 5.54m², douche italienne extra large avec paroi vitrée, meuble double lavabo avec tiroirs et miroir

Mezzanine :

- Bureau ou chambre 3: (4.88x4.02) 19.62m², parquet flottant

Caractéristiques :

- Chaudière individuelle au gaz
- Compteurs individuels pour l'électricité, le gaz et l'eau
- Parking 2 voitures en enfilade
- Vidéophone
- Télédistribution
- Appartement actuellement loué 875€

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

