

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Daussoulx



Faire offre àpd : 449.000€

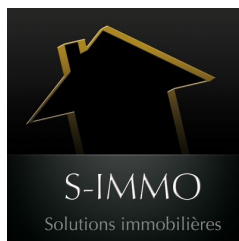
Référence agence : 600/973

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe villa 4 façades, idéalement située à proximité des commodités à Dausoulx. Cette propriété implantée sur une parcelle d'environ 12 ares 26 se compose de 5 chambres et présente un agencement qui saura répondre à de nombreux besoins. Parfaitement adaptée à une profession libérale, elle dispose d'une seconde entrée donnant accès à un bureau indépendant, offrant ainsi un cadre idéal pour conjuguer vie professionnelle et privée. La villa comprend également des caves et un garage, ajoutant une touche de fonctionnalité à ce cadre de vie exceptionnel. Tout le confort moderne est présent: panneaux photovoltaïques, châssis double vitrage ou encore borne de recharge électrique, installation électrique conforme, PEB: C. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 449.000€, sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Renseignements complémentaires au 01/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (3.60x2,67) 9,64m², espace buanderie
- Garage 2 voitures: 44.30m², borne de recharge électrique
- Cave à vin: (1.68x 3.86) 6.49m²

Rez-de-chaussée:

- Wc: (0,80x1.49) 1,19m², carrelage, wc, lave-mains
- Hall d'entrée: (1.63x2.57) 4,19m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Séjour: (4.27x8.22) 35.18m², parquet, cassette au bois Bodart & Gonay, accès vers l'extérieur
- Cuisine avec espace dîatoire: (2,92x3.72) 10,90m², carrelage, accès extérieur, four électrique, taque vitrocéramique, hotte Novy , évier, frigo avec surgélateur
- Hall de nuit (6.18x1.00) 6.21m² + 2,44m² = 8,65m², carrelage
- Vestiaire: (1.11x0.8) 0,9m², carrelage
- Chambre 1: (3.75x2.5) 9,36m², tapis sur béton
- Chambre 2: (3.15x3.16) 10.00m², parquet flottant, placards encastrés , chauffage sol
- Chambre 3: (3.23x3.16) 10,23m², parquet flottant
- Suite parentale: (4.82x4.01) 19.38m², parquet en chêne
 - Salle de bains avec dressing: (1.96x4.37) 8.60m², carrelage, wc suspendu (défaillant), baignoire, meuble lavabo miroir, sèche serviette, système d'extraction d'air
- Salle de douches: (2.52x1.71) 4.33m², parquet, douche carrelée, lavabo avec miroir éclairé
- Hall professionnel/salle d'attente ou hall de nuit: (2.12x3.97) 8.44m², carrelage
- Bureau: (3.91x4.57) 17.90m², parquet, armoires sur mesure

1er étage:

- Chambre 5: 16,82m², vinyle sur plancher, placards sur mesure
- Grenier de rangement : 15,00m²

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse: (3.75x5.95) 22.30m², tente solaire automatisée
- Emplacements de parking
- Portillon

Caractéristiques:

- Chauffage électrique par accumulation
- Système d'alarme
- Châssis double vitrage en PVC
- Panneaux photovoltaïques
- Compteurs bi horaire + exclusif nuit, installation conforme
- Groupe hydrophore
- Éclairage extérieur
- Thermostat d'ambiance
- Borne de recharge électrique

