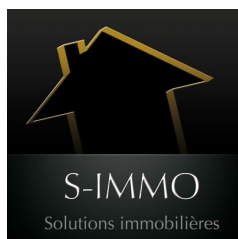


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Floreffe



Prix : 375.000€

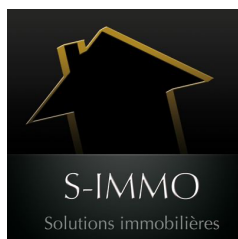
Référence agence: 600/968

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble mixte situé à Floreffe. Il est implanté sur une parcelle de terrain de 3 ares et 30 centiares. Il se compose d'un rez-de-chaussée commercial magnifiquement aménagé avec une superbe véranda, actuellement exploité en restaurant. Il comprend également 1 appartement 2 chambres de +/- 120m², un étage de 120m² à confortabiliser ainsi qu'un grenier aménageable accessible par un escalier fixe. Un parking privatif de 10 places et des caves sont également présents. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Cave: 109,08m²

Rez-de-chaussée:

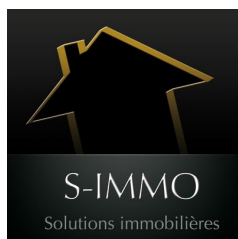
- Hall d'entrée commun: (2.01x5.67) 11.42m², carrelage

Partie commerciale

- Hall: (2.0x2.83) 6,88m², carrelage
- Salle 1: (5.14x8.87) 45.63m², carrelage
- Salle 2: (5.17x8,83) 45.73m², carrelage
- Cuisine professionnelle 1 équipée pour le chaud: (8.11x3.37) 27,40m², carrelage
- Cuisine professionnelle 2 équipée pour le froid: (4,60x4,58) 21.14m² + 5,16m² = 26,30m², carrelage, accès à l'étage, chambre froide
- Véranda: (4.32x12.85) 55.59m², carrelage
- Wc: (3.38x3,56) 12,5m², carrelage, wc homme et femme

1er étage:

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Réserve: (5.49x9.38) 51.55m², béton

Étage 1:

- Hall: (1.98x9.17) 18.98m², vinyle
- Pièce/buanderie: (3.56x5.22) 18.63m², vinyle
- Wc: (1.61x0.91) 1.47m², vinyle
- Chambre 1: (5.18x3.58) 18.58m², vinyle
- Chambre 2: (5.20x5.03) 26.21m², vinyle
- Séjour: (5.19x5.00) 25.98m², vinyle

Étage 2: Appartement

- Hall: (1.99x8.83) 17,58m², vinyle sur plancher
- Cuisine: (5.40x3.57) 19.31m², vinyle sur plancher, taque vitro, hotte, four, évier
- Salle de douches: (1.87x3.49) 6.55m², parquet flottant sur plancher, wc douche meuble lavabo avec miroir éclairé
- Chambre: (5.55x4.99) 27.75m², vinyle
- Séjour: 4.97x4.96) 24.96m², vinyle sur plancher
- Chambre 2: (3.59x2.95) 10.61m², vinyle

Grenier:

- Grenier aménageable accessible par un escalier fixe : (8,63x12.64) 109,08m²

Caractéristiques:

- Chaudière au mazout de marque Elco datant de 2021, assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Citerne au mazout 2000 litres
- Adoucisseur d'eau
- Superficie habitable totale : 493m²

Extérieur:

- 10 emplacements de parking

