

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix: 275.000€

Référence agence : 600/957

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Appartement 1 chambre parfaitement situé à Namur à quelques minutes de toutes les commodités urbaines, du CHR, des arrêts de bus et du Aldi mais également à 10 minutes à pieds par le halage du centre-ville et de la gare. Vous bénéficierez d'une superbe vue Meuse depuis sa terrasse exposée sud-ouest. Un emplacement de parking privatif en sous-sol et une cave sont également inclus. Au sein d'une magnifique copropriété, il est en parfait état d'entretien, les prestations et finitions sont de qualités. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

4ème étage:

- Hall : (5,6 x 1,20) 6,74m² carrelage, placards intégrés, vidéophone
- Wc : (1,29 x 1,12) 1,45m², carrelage, wc suspendu Geberit, lave mains
- Cuisine équipée: (2,40 x 2,72) 6,53m², carrelage, îlot central plan de travail en pierre bleue polie taque vitrocéramique, hotte, double évier, lave-vaisselle, microonde, frigo avec freezer le tout en siemens
- Séjour: (4,78 x 6,43) 30,74m², parquet semi massif, accès extérieur
- Chambre : (3,55x3,65) 12,96m², parquet semi massif, placards sur mesure intégrés
- Salle de bains : (1,86x2,15) 4,02m², carrelage, baignoire, meuble double lavabo, armoire pharmacie avec éclairage, radiateur sèche serviette
- Buanderie: (1,42x1,52) 2,16m², carrelage, emplacement machine à laver

Extérieur:

- Terrasse: 16m², orientée sud-ouest
- Cave



www.s-immo.be

- Châssis en aluminium double vitrage
- Ventilation mécanique double flux
- Chaudière collective au gaz assurant la production d'eau chaude
- Compteur eau froide séparé
- Surface habitable : $\pm 65\text{m}^2$

Notes

[illegible]