Agence immobilière Chaussée de Louvain 258 5004 Bouge



www.s-immo.be

Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

<u>Jambes</u>



Faire offre àpd : 299.000€

Référence agence: 600/965

Scannez ce QR code pour accéder directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière Chaussée de Louvain 258 5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

www.s-immo.be





Superbe surface commerciale offrant ± 190m² idéalement située sur une des artères de Jambes. Elle est à proximité des commodités urbaines, à moins de 5 minutes des axes autoroutiers et du centre-ville de Namur. Une rénovation intégrale a été réalisée il y a quelques années, vous bénéficierez de tout le confort moderne, compteurs individuels, chauffage central au gaz de ville, domotique, système d'alarme, ... La surface dispose également de 3 emplacements de parking à l'avant, de 2 wc et d'une salle de douches. Le bien est mis en vente pour cause de déménagement du propriétaire occupant. Faire offre à partir de 299.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Showroom: ± 193 m²
- Réserve
- Coin cuisine
- Wc séparé: wc, lavabo, miroir
- Salle de douches: douche, lavabo, miroir, wc

Extérieur:

• 3 places de parking

Caractéristiques:

Complètement rénovée

Agence immobilière Chaussée de Louvain 258 5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Compteurs individuels
- Compteur électrique bi-horaire
- Led encastrés
- Meubles sur mesure encastrés
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière murale de marque De Dietrich à condensation
- Boiler électrique
- Vitrine : 4m de long
- Domotique
- Système de surveillance avec caméras
- Système d'alarme
- Coupole électrique

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Matag

<u>inotes</u>