

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Faire offre à partir de : 995.000€

Référence agence : 600/964

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe villa dans l'avenue la plus prestigieuse de la Citadelle. Elle offre outre sa top localisation une vue à couper le souffle. Elle est implantée sur un parc magnifiquement arboré de ± 15 ares 58 centiares. Elle est composée de 5 chambres et 5 salles d'eau dont une chambre d'hôtes et un gîte de $\pm 52\text{m}^2$, les possibilités y sont nombreuses. La demeure a été complètement rénovée et comporte des panneaux photovoltaïques. Faire offre à partir de 995.000€, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol -2:

- Cave: 13.45m^2 , béton

Sous-sol -1:

- Buanderie: $(2.53 \times 3.14) 7,98\text{m}^2 + 1.6\text{m}^2 = 9.58\text{m}^2$, carrelage
- Bureau $(2.23 \times 2.7) 6,00\text{m}^2 + 1.46\text{m}^2 = 7.46\text{m}^2$, carrelage

Sous-sol:

- Chaufferie/buanderie: $(2.04 \times 2.06) 4.21\text{m}^2$, chaudière Oertli assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Garage: $(5.97 \times 4.15) 24.81\text{m}^2$, porte automatique sectionnelle.

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (5.44x2.09) 11.39m², carrelage
- Séjour: (7.04x4.50) 31.73m², carrelage, poêle à pellet
- Cuisine équipée: (3.57x5.39) 19,27m², carrelage, plan de travail en Granit, armoire pharmacie, micro-ondes, four encastrée, hotte, taque vitro céramique semi professionnelle 5 points, frigo, + espace dînatoire
- Véranda: (2.29x6.84) 15.67m², carrelage
- Chambre 1: (3.60x3,37) 12.15m², carrelage
- Salles de douches: (1.05x3.30) 3.32m², carrelage, wc suspendu, douche, extracteur

Entre sol:

- Vestiaire: (1.11x1.15) 1.28m²
- Wc séparé: (0.98x1.81) 1.78m², carrelage, wc suspendu Geberit, meuble lavabo
- Hall: (1.22x3.81) 4.66m², parquet massif
- Suite parentale:
 - Hall: (1.05x2.70) 2.84m², parquet
 - Chambre 2: (3.85x4.32) 16,66m², parquet massif
 - Salle de douches: (3.12x2.17) 6.75m², carrelage, douche à l'italienne, meuble lavabo avec vasque miroir, wc suspendu, extracteur

1er étage:

- Hall de nuit: (4.82x1.78) 8.58m², parquet massif
- Chambre 3: (3.57x5.20) 18,58m², parquet massif
 - Salle de douches: (1.44x3.56) 5.22m², meuble double lavabo, miroir, douche à l'italienne avec paroi vitrée, wc suspendu Geberit
- Chambre 4: (4.03x5.00) 20.19m+0.6m = 20.79m², carrelage
 - Salle de bains: (2.11x3.85) 8.16m², carrelage, meuble lavabo, miroir, bain à bulles, wc suspendu, extracteur

Gite:

- Hall: (1.80x1.94) 3.50m², carrelage
- Cuisine: (2.87x4.32) 12.44m², évier avec vide sauce, taque vitrocéramique, hotte, four, micro-onde, frigo, espace dînatoire
- Séjour: (4.28x4.07) 17.46m², carrelage
- Hall de nuit: (2.29x1.94) 4.46m², carrelage
- Salle de douches: (3.38x1.36) 4.62m², carrelage, meuble lavabo avec colonne, miroir, douche à l'italienne avec paroi vitrée, sèche serviette, wc suspendu
- Chambre: (3.60x2.67) 9,63m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse: (6.87x3.87) 24.65m²
- Jardin superbement arboré
- Abri de jardin

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage
- Chauffage central au mazout, chaudière de marque Oertli assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Panneaux photovoltaïques
- Boiler
- Adoucisseur d'eau
- Surface habitable : ±260m²
- PEB : D
- RC : 2.392€

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]