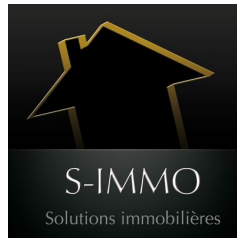


Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## **SAINT-AUBIN**



**Adresse** : Rue du Pont du Sansoir 48  
5620 Saint-Aubin

**Prix** : 194.000€

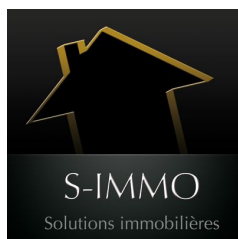
**Référence agence** : 600/963

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Saint-Aubin - S-Immo vous propose cette maison 3 façades implantée sur une parcelle de 3 ares 35 avec terrasse et jardin. Elle dispose d'un lumineux séjour donnant sur une cuisine américaine avec îlot central, de 3 chambres, une salle de douches, un grenier aménageable, et une cave. Côté technique, on retrouve un chauffage au mazout, un compteur bi-horaire avec une électricité conforme, et des châssis double vitrage. Cette maison chaleureuse ne pourra que vous séduire. A visiter sans tarder. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

**Sous-sol:**

- Cave: (6.60x4.05) 26.80m<sup>2</sup>

**Rez-de-chaussée:**

- Hall d'entrée: (1.46x8.88) 12.98m<sup>2</sup>, carrelage
- Salon: (4.86x4.48) 21.82m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine: (3.82x4.85) 18.59m<sup>2</sup>, carrelage, double évier, plan de travail, îlot central, taque induction, hotte, four, lave-vaisselle, meubles rangements
- Salle de douches: (2.81x2.80) 7.91m<sup>2</sup>, carrelage, douche, wc suspendu, emplacement M à L et séchoir, lavabo sur meuble, armoire pharmacie

**1er étage:**

- Hall de nuit 1: (2.03x1.69) 3.45m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Hall de nuit 2: (1.12x2.94) 3.30m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 1: (3.30x4.42) 14.62m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 2: (3.98x3.81) 15.18m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Rangement: (0.91x1.63) 1.50m<sup>2</sup>
- Chambre 3: (4.42x3.36) 14.86m<sup>2</sup>, parquet flottant

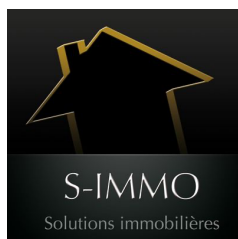
**2ème étage:**

- Grenier: (6.83x8.62) 58.92m<sup>2</sup>

**Extérieur:**

- Terrasse : béton

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Jardin
- Emplacement de parking extérieur

**Caractéristiques:**

- Châssis double
- Chaudière au mazout, contenance 2000L
- RC: 442€
- Electricité conforme

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

**Notes**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....