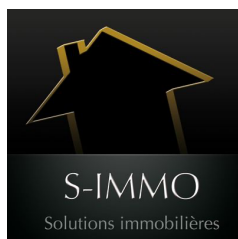


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

VEDRIN



Faire offre àpd: 399.000€

Référence agence : 600/962

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa 4 façades parfaitement située à Vedrin sur un terrain de ± 15 ares 46 centiares à proximité des facilités urbaines. Celle-ci a bénéficié d'une rénovation il y a quelques années. Elle dispose de 4 chambres, d'une magnifique salle de bains, d'une très belle devanture et d'un grand jardin à l'arrière. Elle comporte également une piscine chauffée à l'extérieur ainsi que de grandes caves pouvant être exploitées. Faire offre à partir de 399.000€, sous réserve de l'acceptation des propriétaires Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

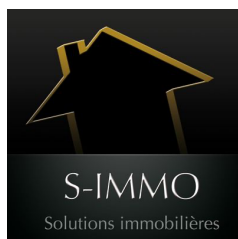
Sous-sol:

- Cave 1 ou garage : (3.68x9.91) 36.46m²
- Cave 2: (5.21x3.84) 20.00m², béton, hauteur sous plafond de 3.53m
- Cave 3/ buanderie: (3.80x2.92) 11.12m², béton, wc
- Cave 4: (4.50x7.66) 34.55m², béton, hauteur sous plafond de 3.80m

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.95x3.89) 7.62m², carrelage
- Wc sépare: (0.89x1.21) 1.08m², carrelage, wc
- Salon: (4.49x7.68) 34.94m², carrelage, cheminée en pierre bleue, poêle à l'éthanol
- Cuisine: (2.75x3.71) 10.21m², parquet flottant, micro-onde, four, congélateur 2 bacs, frigo, évier, lave-vaisselle, hotte Novy, taque vitro céramique 4 points, meuble de rangements
- Hall de nuit: (0.93x4.5) 4.21m² + 1.24m² = 5.45m², carrelage
- Chambre 1: (2.88x3.17) 9.16m², carrelage
- Chambre 2: (3.21x4.00) 12.89m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains: (3.74x3.57) 13.35m², parquet flottant, double lavabo, douche extra large, baignoire îlot, miroir
- Salle de bains à terminer : (2.42x1.85) 4.54m²
- Terrasse: (1.05x12.99) 13.68m²

1er étage:

- Chambre 3: (5.27x6.02) 31.72m², parquet flottant
 - Dressing: (4.15 x 5.82) 24.21m², parquet flottant
- Bureau à parachever: (3.61x3.66) 13.21m², parquet flottant
- Grenier de rangement: (2.04x3.24) 6.63m²

Extérieur:

- Jardin
- Piscine chauffée (5.00x10.00)
- Serre

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout
- Parcelle entièrement clôturée
- Volets sécurisés
- Châssis double vitrage
- Compteur bi-horaire
- Surface habitable de ± 167m²
- PEB D



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.