

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Wépion



Faire offre à partir de : 199.000€

Référence agence: 600/960

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 4 façades située dans un havre de paix à Wépion au bout d'une rue sans issue. Elle est implantée sur un terrain de ± 10 ares et 31 centiares entourée de bois. Elle dispose actuellement de 4 chambres, d'une salle de bains et une salle de douches, de cave de ± 60m², d'un jardin et de plusieurs emplacements de parking. Le bien nécessite une rénovation cependant, le chauffage central au gaz est assuré par une chaudière Viessmann de 2019 et la toiture a été refaite en 2015. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 199.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- 4 caves: 60m²

Rez-de-chaussée:

- Hall: (1.98x1.87) 3.71m², vinyle sur plancher
- Wc séparé: (2.07x0.93) 1.94m², wc, buanderie
- Cuisine: (5,01x2.97) 14,92m² + 4.25m² = 19,17m², vinyle, meubles de rangement, double évier, thermostat
- Cuisine 2: 6,51m², parquet flottant, double évier, meuble de rangement
- Salle à manger: (3.31x4.84) 16.04m², vinyle sur plancher, poêle à bois
- Salon: (3.31x4.70) 15.60m², vinyle sur plancher
- Salon 2: (3.71x4.12) 15,30m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.39x4.86) 16.58m², tapis sur plancher
- Chambre 2: (3.91x3.39) 13.30m², vinyle sur plancher
- Chambre 3: (3.16x4.72) 14.95m², parquet

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains: (1,85x2,80) 5,20m², carrelage, baignoire, wc, meuble lavabo
- Salle de douches: (0,96x2,85) 2,73m², carrelage, douche, lavabo, wc
- Débarras: 1,12m²

Étage 1:

- Hall de nuit: 3,13m², parquet sur plancher
- Chambre 4: (3,14x3,29) 10,35m², vinyle sur plancher
- Grenier: 8,69m², planche de bois
- Grenier 2: 2,00m², vinyle sur plancher
- Grenier 3: +- 25 m²

Extérieur:

- Terrasse: (1,53x5,99) 9,19 m²
- Terrasse 2: (2,53x2,37) 6m²
- Jardin

Caractéristiques:

- Chaudière Viessmann à condensation au gaz de 2019 assurant la production d'eau chaude
- Citerne de gaz liquide
- Électricité simple horaire
- Boiler électrique
- Toiture refaite en 2015, ardoises artificielles
- Fosse septique
- Superficie habitable de ±145m²
- PEB : F
- RC : 664€

