

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Gelbressée



**Prix: 349.000€**

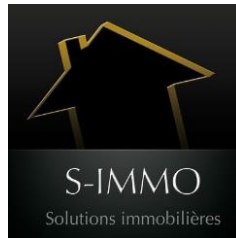
**Référence agence : 600/958**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Charmante maison villageoise en pierre du pays avec un magnifique jardin arboré à Gelbressée. Elle est implantée sur un terrain de  $\pm$  13 ares dans une rue sans issue. Elle dispose actuellement de 2 chambres, d'un bureau, d'une pièce polyvalente, d'un grand grenier aménageable, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains mais également d'un garage. Des châssis double vitrage et un chauffage central au mazout sont présents. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sol:

- Cave 1: (4.67x4.67) 21.83m<sup>2</sup>, pierre, voutes
- Cave 2: (2.16x4.70) 10.16m<sup>2</sup>, pierre, voutes
- Cave 3: (3.23x4.62) 14.96m<sup>2</sup>, pierre, voutes

### Rez-de-chaussée:

- Wc séparé: (2.24x0.93) 2.08m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lave-mains
- Hall d'entrée: (2.41x4.62) 11.42m<sup>2</sup>, carrelage
- Hall 2: (3.45x2.36) 8.14m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur jardin
- Cuisine équipée: (3.04x4.73) 14.40m<sup>2</sup>, marbre, frigo, taque vitrocéramique, hotte, friteuse, four, espace dinatoire, accès sur extérieur
- Salon: (4.72x4.74) 22.42m<sup>2</sup>, carrelage
- Living: (4.66x4.77) 22.27m<sup>2</sup>, marbre, cheminée en pierre de france
- Salle à manger: (3.33x3.35) 11.17m<sup>2</sup>, pierre bleue, accès extérieur
- Hall 3: (4.86x1.29) 6.29m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur jardin
- Buanderie: (2.30x3.78) 8.70m<sup>2</sup>, carrelage, évier, chaudière à mazout de marque Ideal Standart assurant la production d'eau chaude

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

- Garage: (3.41x5.14) 17.55m<sup>2</sup>, pierre bleue, porte sectionnelle automatique

### **Entre-sol:**

- Bureau: (3.90x2.37) 9.28m<sup>2</sup>, tapis sur plancher

### **1er étage:**

- Pièce polyvalente: (3.18x7.37) 23.42m<sup>2</sup> + 1.83m<sup>2</sup> = 25.25m<sup>2</sup>, tapis
- Hall de nuit: (2.20x0.87) 1.91m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher
- Chambre 1: (3.72x3.26) 12.16m<sup>2</sup>, tapis sur plancher
- Chambre 2: (4.81x4.90) 23.59m<sup>2</sup>-2m<sup>2</sup> = 21.58m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher
- Salle de bains: (3.37x3.48) 11.73m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher, baignoire, meuble lavabo, miroir éclairé, 2 colonnes, 2 sèche serviettes
- Wc séparé: (1.44x0.80) 1.16m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher, wc
- Grenier aménageable: (4.76x8.49) 40.42m<sup>2</sup>, plancher

### **Extérieur:**

- Magnifique jardin arboré
- Terrasse: (5.43x4.34) 23.60m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> = 33.60m<sup>2</sup>, pavés
- Parking latéral

### **Caractéristiques:**

- Chauffage central au mazout, chaudière au mazout de marque Ideal Standard assurant la production d'eau chaude
- Châssis double vitrage
- Superficie habitable : ± 190m<sup>2</sup>

