

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Adresse : Rue Commandant Tilot 56B
5100 Jambes

Prix : 840€ + 20€ charges communes

Référence agence : 500/705

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Appartement 2 chambres idéalement situé à Jambes à proximité de toutes les commodités urbaines. Celui-ci a fait l'objet d'une rénovation complète, châssis double vitrage, chauffage central au mazout et les compteurs sont séparés. Il se compose de deux chambres, d'un bureau, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un jardin, d'une terrasse ainsi que d'un garage avec porte automatique. Charges communes: 20€. Libre le 1^{er} septembre 2024. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Cave: (3.02x3.54) 10.69m², béton, chaudière au mazout de 2021 de marque Elco assurant la production d'eau chaude
- Garage: (5.53x3.75) 20.74m², béton, porte automatique, accès au jardin

1er étage:

- Hall d'entrée: (1.03x2.19) 2.26m², carrelage
- Séjour: (4.3x3.53) 15.18m², carrelage
- Cuisine équipée: (3.71x3.37) 12.50+ 4.93m² = 17.26m², carrelage, four électrique, taque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle
- Chambre 1 : (4.22x3.26) + 3.67m² = 17.51m², carrelage
- Chambre 2: (2.24x3.65) 8.18m², carrelage
- Salle de bains: (2.10x4.20) 8.82m², carrelage, wc, baignoire avec paroi vitrée, meuble lavabo avec colonne et armoire pharmacie, coin buanderie
- Bureau: 10.45m², carrelage, accès au jardin

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse couverte: (3.65x2.36) 8.61m²

Caractéristiques:

- Compteurs séparés
- Châssis double vitrage, PVC
- Chauffage central au mazout
- Libre immédiatement
- Charges communes de 20€

Conditions de la location:

- Loyer: 840€
- Charges: 20€
- Bail: longue durée
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: 1er septembre 2024

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....