

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Servais



Prix : 229.000€

Référence agence : 600/945

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



S-IMMO vous propose cette maison 2 façades à rénover. Situation calme, au cœur de Saint-Servais, tout en étant à proximité immédiate de toutes les facilités urbaines. D'une superficie habitable de +/- 160m², elle se compose d'un vaste séjour, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, une véranda, une salle de bains, 3 chambres, un dressing, un grenier, des caves, une terrasse, un abri de jardin, et un jardin. Chauffage central au gaz de ville, châssis DV en bois et pvc. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall: (4.67x1.77) 8.26m², béton
- Cave: (3,50x3,28) 11.50m², béton
- Chaufferie: (3.77x,84) 10.73m², béton, emplacement machine à laver
- Cave: (2.74x2) 5.50m², béton

Rez-de-Chaussée:

- Hall d'entrée: (5.05x1.32) + (2.64x1,05) 9.43m², carrelage
- Wc: (0.99x1.01) 1.00m², carrelage
- Cuisine semi-équipée: (3.72x2.36) 8,78m², carrelage, cuisinière électrique, frigo, hotte, meubles rangement
- Séjour 1: (3.69x4.01) 15.11m², carrelage, poêle à bois
- Séjour 2: (3.41x3.53) 12.03m², carrelage
- Salle à manger: (3.39x5.55) 18.86m², carrelage
- Véranda: (3.52x2.82) 9.94m², vinyle, accès jardin
- Buanderie: (2.63x2.40) 6.34m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Entre sol:

- Salle de bains: (7.37x2.21) 7.37m², plancher, baignoire, wc, lavabo, miroir

1er étage:

- Hall: (2.43x1.78) 4.57m², tapis
- Chambre 1: (3.52x3.43) 12.10m², tapis
- Chambre 2: (3.13x3.86) 12.10m², tapis
- Dressing: (2.86x2.24) 6.43m², tapis

2ème étage:

- Chambre 3: (3.86x3.22) 12.44 + 5.69m², tapis
- Dressing: (2.42x3.30) 8.01m², tapis
- Petit grenier: (1.17x5.35) 6.30m², tapis

Extérieur

- Abri de jardin: (4.46x1.61)7.19 + 3.11x2.75) 8.57m², béton
- Terrasse: (3.67x3.65) 13.43m² + 8.26m² =21.69m²
- Jardin orienté plein sud

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage en PVC et bois
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière Sime assurant la production d'eau chaude
- Electricité non conforme
- PEB E
- RC : 966€

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.