

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Bouge



**Adresse** : Rue de Sardanson 1A Bte 21  
5004 Bouge

**Loyer** : 895€ + 85€ charges communes

**Référence agence** : 500/703

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Splendide appartement 1 chambre au 2ème étage d'une résidence de standing. Situation idéale, à quelques pas de toutes les facilités: commerces, bus, axes autoroutiers. Finitions et prestations de 1er choix: parquet en chêne, ventilation double flux, triple vitrage, cuisine hyper équipée Mobalpa, chauffage sol Viessmann, ascenseur, une SDD (douche extra large avec paroi vitrée, meuble-lavabo), 2 WC, buanderie, terrasse. Parking et cave compris dans le prix. A visiter sans tarder, libre le 1<sup>er</sup> septembre 2024. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### 2ème étage:

- Hall d'entrée: (2.56x1.39) 3.56m<sup>2</sup>, parquet en chêne
- WC séparé: (1.01x1.41) 1.42m<sup>2</sup>, parquet en chêne, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Living: (3.90x6.45) 25.15m<sup>2</sup>, parquet en chêne
- Cuisine hyper équipée: (3.37x3.89) 13.11m<sup>2</sup>, parquet en chêne, plan de travail en quartz blanc, îlot central avec espace dinatoire, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte 90cm, four électrique et micro-onde encastrés, frigo et congélateur, meubles de rangement
- Chambre: (3.95x3.48) + (1.82x1.02) 15.61m<sup>2</sup>, parquet en chêne, salle de douches
- Salle de douches: (2.37x2.33) 5.52m<sup>2</sup>, carrelage, douche extra large avec paroi vitrée HUPPE, tub en poly-béton, meuble-lavabo avec vasque et miroir éclairé, WC suspendu Geberit, robinetterie Grohe
- Buanderie: (1.50x2.41) 3.61m<sup>2</sup>, parquet en chêne, chaudière au gaz de ville

### Extérieurs:

- Terrasse : (1.34x4.00) 5.36m<sup>2</sup>, IPE, garde-corps en verre

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

### **Caractéristiques:**

- Cave 7m<sup>2</sup>
- Parking privé
- Terrasse plein sud
- Chauffage sol Viessmann
- VMC double flux
- Tous les compteurs sont individuels
- Electricité bi-horaire

### **Conditions de la location:**

- Loyer: 895€
- Charges: 85€
- Bail: 3 ans
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: 1er septembre 2024



Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....