

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Malonne



Prix : 529.000€

Référence agence: 600/942

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa avec appartement situés à Malonne, à proximité des commodités urbaines. L'ensemble de la propriété est implanté sur une parcelle de ± 6 ares et demi, la superficie totale est de $\pm 210\text{m}^2$ habitables. Outre les pièces de vies habituelles, elle bénéficie d'un jardin, d'un garage 2 voitures, d'une cave et d'une terrasse de $\pm 60\text{m}^2$. Les matériaux sont de qualités et les finitions sont très soignées, chauffage sol, châssis triple vitrage, panneaux solaire thermique et panneaux photovoltaïques ou encore chauffage sol et chauffage central. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Appartement: $\pm 53\text{m}^2$

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée commun: (2.08x2.00) 4.16m², béton lissé
- Hall d'entrée: (1.31x0.95) 1.25m², béton lissé
- Vestiaire: (0.90x1.23) 1.11m²
- WC séparé: (1.27x0.80) 1.02m², béton lissé, WC suspendu Geberit
- Living: (4.04x3.81) 15.39m², béton lissé
- Cuisine US: (2.37x2.71) 6.42m², béton lissé, four électrique, taque vitrocéramique 4 points, évier, lave-vaisselle, hotte, frigo et congélateur, meubles de rangement
- Chambre: (3.37x3.97) 13.38m², béton lissé
- Salle de douches et dressing: (4.25x2.45) 10.41m², béton lissé, douche, vasque, miroirs, extracteur, dressing sur-mesure

Caractéristiques:

- Rénovation récente, finitions soignées

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Châssis triple vitrage
- Electricité bi-horaire conforme, compteur électrique séparé
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière

Maison: ± 157m²

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée commun: (2.08x2.00) 4.16m², béton lissé
- Hall d'entrée maison: (4.98x1.92) 9.56m², béton lissé
- Chaufferie/ cave: (11.04x1.98) 21.86m², béton lissé, accès garage
- Garage: (9.01x6.43) 57.93m², béton lissé

Etage 1:

- Hall: (1.77x1.14) 2.02m², béton lissé
- WC séparé: (1.50x1.10) 1.65m², béton lissé, WC suspendu, extracteur
- Living avec cuisine US: (10.40x5.49) 57.10m², béton lissé, accès sur la terrasse, préinstallation Hi-Fi, îlot central, taque vitrocéramique 4 points, double évier, hotte 90cm, frigo et congélateur 7 bacs, four électrique et à micro-onde, lave-vaisselle, meubles de rangement

Etage 2:

- Hall de nuit: (5.95x1.16) 6.90m², parquet flottant
- Buanderie: (2.03x1.72) 3.49m², parquet flottant
- Wc séparé: (1.50x1.00) 1.50m², parquet flottant, wc suspendu, extracteur
- Chambre 1: (4.14x3.42) 14.16m², parquet flottant
- Chambre 2: (6.67x3.32) 22.14m², parquet flottant
- Bureau: (3.82x1.85) 7.07m², parquet flottant
- Salle de bains: (3.40x2.80) 9.52m², carrelage, baignoire, douche, meuble double vasque avec colonnes et miroir éclairé

Extérieur:

- Terrasse 1 de 22m², béton
- Terrasse 2 de 65m², béton
- Superficie terrain: 6 ares 16 centiares

Caractéristiques:

- Rénovation récente, finitions soignées
- Châssis triple vitrage
- Electricité bi-horaire conforme



www.s-immo.be

- Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

[illegible]

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....
.....
.....
.....
.....