

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Adresse : Rue de Sardanson 1A Bte 31
5004 Bouge

Loyer : 975€ + 85€ charges communes

Référence agence : 500/701

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe penthouse 2 chambres de $\pm 100\text{m}^2$ au 3ème et dernier étage d'une résidence de standing récente. La situation est idéale à Bouge à quelques pas de toutes les facilités: commerces, bus, axes autoroutiers. Vous bénéficierez également d'une vue imprenable sur la Citadelle de Namur. Les finitions et prestations sont de 1er choix: parquet en chêne, ventilation double flux, triple vitrage, chauffage sol Viessmann, ascenseur. Il comporte une cuisine hyper équipée Mobalpa, un vaste séjour lumineux, 2 chambres, une salle de douches avec baignoire et douche, 2 wc, une buanderie ainsi qu'un grenier de 75m^2 . Un emplacement de parking et une cave sont présents. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: 6.3m^2

3ème étage:

- Hall d'entrée: $(1.65 \times 2.90) + (1.17 \times 0.96)$ 5.91m^2 , parquet en chêne
- WC séparé: (1.65×1.00) 1.65m^2 , parquet en chêne, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Living: $(6.89 \times 4.39) + (2.69 \times 1.89)$ 35.33m^2 , parquet en chêne
- Cuisine hyper équipée: (3.37×3.93) 13.24m^2 , parquet en chêne, plan de travail en quartz blanc, îlot central avec espace dinatoire, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte 90cm, four électrique et micro-onde encastrés, frigo et congélateur, meubles de rangements
- Chambre 1: $(2.40 \times 3.40) + (1.28 \times 1.03)$ 9.48m^2 , parquet en chêne

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (3.42x3.40) 11.63m², parquet en chêne
- Salle de bains: (2.00x3.38) 6.76m², carrelage, douche, baignoire, meuble-lavabo avec vasque et miroir éclairé, WC suspendu Geberit, robinetterie Grohe
- Buanderie: (1.69x1.93) 3.26m², parquet en chêne
- Chauffage: (1.79x0.93) 1.66m², parquet en chêne, chaudière au gaz de ville

Grenier:

± 75 m²

Caractéristiques:

- Cave 6.30m²
- Parking privé
- Chauffage sol Viessmann
- Ascenseur
- VMC double flux
- Visiophone
- Tous les compteurs sont individuels
- Electricité bi-horaire
- Charges communes peu élevées

Conditions de la location:

- Loyer: 975€
- Charges: 85€
- Bail à durée déterminée
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: immédiatement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes

[illegible]