

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Yvoir



Faire offre àpd : 449.000€

Référence agence: 600/936

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe villa d'architecte de 2004 à Yvoir bénéficiant d'une vue imprenable sur la vallée de la Meuse. Elle est implantée sur une parcelle d'environ 12 ares. Vous serez séduits par sa luminosité et son originalité. Sa proximité avec le bord de Meuse vous permettra de vous détendre et de profiter de quelques ballades. Elle se compose de 2 chambres, d'un bureau, d'un séjour, d'une cuisine équipée, de multiples terrasses mais également d'un jardin. Chauffage sol chauffant et rafraîchissant, pompe à chaleur ou encore châssis double vitrage apportent tout le confort moderne. Faire offre à partir de 449.000€, sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall entrée: (2,14x2,18) 4,67m², carrelage
- Vestiaire: (1,10x0,65) 0,72m², carrelage, système d'alarme
- Chambre 1: (3,10x4,33) 13,42m², parquet flottant, accès extérieur, meuble bureau
- Salle de douches: (1,18x2,13) 2,51m², carrelage meuble lavabo, douche italienne
- Wc séparé: (0,80x1,20) 0,96m², carrelage, extracteur, wc suspendu Geberit, lave-mains en pierre

1er étage:

- Living: (5,25x7,67) 40,27m², carrelage, accès terrasse 2
- Cuisine équipée: (3,11x4,12) 12,81m², carrelage, plan de travail en inox, four Siemens, évier, vide sauce, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, hotte, frigo, meuble de rangement, accès terrasse, parlophone, espace dîatoire
- Terrasse 2: 10,03m² + 34m², carrelage, tente solaire 3 façades, prise électrique
- Buanderie: (2,04x3,94) 8,04m², carrelage, boiler électrique, lave-mains

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Wc: (1,11x0,81) 0,90m², carrelage, wc
- Cave à vins: (2,15x2,52) 5,42m², carrelage

2ème étage:

- Bureau (3,75x6,99) 26,21m², carrelage, accès sur terrasses 3 et 4
- Chambre 2: (3,17x4,05) 12,84m², tapis, accès sur terrasse 5
- Salle de bains: (4,33x2,07) 8,96m², wc suspendu, baignoire balneo, douche, tablette double vasque, sèche serviette, miroirs éclairés
- Dressing: (1,86x2,70) 5,07m²
- Terrasse 5: 4,5m², carrelage
- Terrasse 4: 4,5m², carrelage
- Terrasse 3: 4,5m², carrelage

Extérieur:

- Car port: 27m²
- Local technique: (0,95x2,39) 2,27m², compteur électrique bi horaire, adoucisseur d'eau, lavabo, groupe hydrophore
- Citerne à eau de 5000 litres
- Débarras : (1,40x1,50) 2,10m², béton
- Parking plusieurs voitures
- Jardin
- Allée privative
- Terrasse 1: 16m², orientée plein ouest
- Serre
- Abris de jardin
- Portail d'entrée automatisé
- Passage arrière

Caractéristiques:

- Accès par 2 rues
- Châssis double vitrage
- Éclairage extérieur
- Pompe à chaleur Air - Eau
- Chauffage sol chauffant et rafraîchissant
- Electricité conforme
- Adoucisseur d'eau
- Visiophone

