

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Sorée



Prix: 465.000€ (hors TVA (21%))

Référence agence : 600/927

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique villa neuve située dans la commune de Gesves. Elle est implantée sur un terrain de ± 5 ares et 89 centiares. Le bien se compose de 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, de 2 salles de douches et d'une salle de bains, d'un vaste séjour avec cuisine équipée mais également d'un garage avec porte automatisée. Les performances énergétiques sont excellentes, elles apportent tout le confort moderne: chauffage sol, VMC double flux, châssis triple vitrage, citerne à eau de pluie. Finitions très soignées, terrasse de 36m² en clinckers, parking avant 3 voitures... Vente sous le régime de la TVA (21%). Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.60x1.20) + 4.18m² = 8.50m², carrelage
- Wc séparé: (1.70x0.90) 1.53m², carrelage, wc suspendu
- Séjour avec cuisine ouverte: (11.30x5.11) 57.74m², carrelage, îlot central, four, micro-ondes, taque à induction, hotte, lave-vaisselle, double évier, meuble de rangement, accès sur la terrasse
- Chambre 1: (3.60x4.76) 17.13m², carrelage
- Buanderie: (3.60x2.97) + 074m² = 11.43m², douche, emplacement machine à laver, groupe hydrophore, accès au garage
- Garage: (7.30x4.00) 29.20m², carrelage, porte automatisée, groupe hydrophore, accès sur la terrasse

1er étage:

- Hall de nuit: (6.72x1.00) 6.72m², carrelage
- Chambre 2: (3.67x3.37) 12.38m², parquet en chêne
 - Dressing: (3.90x2.10) 8.19m², parquet en chêne

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (3.67x1.77) 6.50m², carrelage, douche, meuble lavabo, miroir éclairé
- Chambre 3: (3.94x3.92) 15.46m², parquet en chêne
- Chambre 4: (3.94x3.18) 12.55m², parquet en chêne
- Chambre 5: (3.94x3.92) 15.46m², parquet en chêne
- Salle de bains: (3.67x2.81) 10.31m², carrelage, douche, baignoire, meuble lavabo, miroir éclairé
- Wc séparé: (1.70x1.20) 2.04m²
- Local technique

Extérieur:

- Terrasse: (8.97x4.00) 35.88m², klinckers, robinet extérieur, prise électrique

Caractéristiques:

- Superficie habitable: ± 187m²
- Superficie du terrain: ± 5a 89ca
- Chauffage sol
- Pompe à chaleur
- Compteur bi-horaire
- Châssis triple vitrage
- Citerne à eau de pluie de 5.000 litres avec groupe hydrophore
- Ventilation mécanique double flux

