

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Sorée



Prix: 440.000€ (hors TVA (21%))

Référence agence : 600/926

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Construction neuve : Villa située à Gesves sur une parcelle de terrain de ± 6 ares et 17 centiares entièrement clôturée. Elle comporte 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 salles de douches, une salle de bains, un vaste séjour avec cuisine équipée, une terrasse de $\pm 36\text{m}^2$, un jardin mais également un garage avec porte automatisée. Les performances énergétiques sont excellentes offrant tout le confort moderne, chauffage sol, châssis triple vitrage, citerne à eau de pluie, VMC double flux, parquet en chêne, ... Vente sous le régime de la TVA (21%). Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: $(3.60 \times 1.20) + 4.18\text{m}^2 = 8.50\text{m}^2$, carrelage
- Wc séparé: $(1.70 \times 0.90) 1.53\text{m}^2$, carrelage, wc suspendu
- Séjour avec cuisine ouverte: $(11.30 \times 5.11) 57.74\text{m}^2$, carrelage, îlot central, four, micro-ondes, taque à induction, hotte, lave-vaisselle, double évier, meuble de rangement, accès sur la terrasse
- Chambre 1: $(3.60 \times 4.76) 17.13\text{m}^2$, carrelage
- Buanderie: $(3.60 \times 2.97) + 0.74\text{m}^2 = 11.43\text{m}^2$, douche, emplacement machine à laver, groupe hydrophore, accès au garage
- Garage: $(7.30 \times 4.00) 29.20\text{m}^2$, carrelage, porte automatisée, groupe hydrophore, accès sur la terrasse

1er étage:

- Hall de nuit: $(6.72 \times 1.00) 6.72\text{m}^2$, carrelage
- Chambre 2: $(3.67 \times 3.37) 12.38\text{m}^2$, parquet en chêne
 - Dressing: $(3.90 \times 2.10) 8.19\text{m}^2$, parquet en chêne

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (3.67x1.77) 6.50m², carrelage, douche, meuble lavabo, miroir éclairé
- Chambre 3: (3.94x3.92) 15.46m², parquet en chêne
- Chambre 4: (3.94x3.18) 12.55m², parquet en chêne
- Chambre 5: (3.94x3.92) 15.46m², parquet en chêne
- Salle de bains: (3.67x2.81) 10.31m², carrelage, douche, baignoire, meuble lavabo, miroir éclairé
- Wc séparé: (1.70x1.20) 2.04m²
- Local technique

Grenier : sur toute la surface de la maison.

Extérieur :

- Terrasse: (8.97x4.00) 35.88m², klinckers, robinet extérieur, prise électrique

Caractéristiques :

- Superficie habitable : ± 187m²
- Superficie du terrain : ± 5a 89ca
- PEB A
- Chauffage sol
- Pompe à chaleur
- Compteur bi-horaire
- Châssis triple vitrage
- Citerne à eau de pluie de 5.000 litres avec groupe hydrophore
- Ventilation mécanique double flux

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be
