

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Bois-de-Villers



**Prix : 279.000€**

**Référence agence: 600/923**

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Superbe appartement à Bois de Villers au rez de chaussée d'une petite copropriété de seulement 3 unités. Il se compose de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'une terrasse mais également d'un jardin privatif. L'immeuble est en très bon état d'entretien et dispose de 6 emplacements de parking communs, d'un chauffage central individuel au gaz propane et de châssis double vitrage. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### **Rez-de-chaussée:**

- Hall commun: (3.46x1.34) 4.15m<sup>2</sup>, carrelage
- Hall d'entrée: (2.30x1.41) + (1.89x0.81) 4.77m<sup>2</sup>, carrelage
- Living avec cuisine ouverte: (7.13x4.26) 30.37m<sup>2</sup>, carrelage, four de marque beko, taque vitro céramique, hotte, évier, frigo, meuble de rangement, thermostat d'ambiance, accès sur terrasse
- Salon: (4.06x3.87) 15.71m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1: (3.40x3.27) 11.12m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 2: (3.27x2.30) 7.52m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 3: (3.26x2.49) 8.12m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de bains: (2.88x2.73) 7.86m<sup>2</sup>, carrelage baignoire, meuble lavabo avec miroir éclairé
  - Wc: ± 1.37m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu
- Buanderie: (2.15x1.89) 4.06m<sup>2</sup>, carrelage

### **Extérieur:**

- Jardin privatif
- Terrasse
- 6 emplacements de parking communs

