

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Faire offre à partir de : 155.000€

Référence agence : 600/921

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Au 1er étage d'une Résidence avec ascenseur, S-Immo vous propose ce lumineux appartement 2 chambres offrant une vue panoramique sur la Sambre. Il se compose d'un hall d'entrée, un lumineux séjour, une cuisine équipée, un wc séparé, un hall de nuit, 2 chambres, une salle de bains, un grenier, et un garage (supplément 15.000€). On épingle une porte sécurisée, un local vélos, un concierge, une proximité immédiate avec le parc Louise Marie, les facultés, une piste cyclable et le centre-ville de Namur. Faire offre à partir de 155.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Local vélos
- Accès à l'ascenseur
- Hall d'entrée

Etage 1:

- Hall d'entrée: (2.22x1.98) 4.41m², carrelage, parlophone, porte sécurisée
- Séjour: (4.38x6.12) 26.85m², parquet flottant
- Cuisine: (1.96x3.08) 6.04m², carrelage, hotte, cuisinière au gaz, four électrique, meubles de rangement
- WC séparé: (1.07x1.45) 1.55m², carrelage, lave-mains
- Hall de nuit: 5.41m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.33x2.66) 8.87m², parquet flottant
- Chambre 2: (4.41x3.48) 15.36m², parquet flottant
- Salle de bains: (2.16x1.53) 3.33m², simple vasque, baignoire avec paroi de douche, miroir rangement, sèche-serviette, emplacement machine à laver

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage en bois
- Chaudière collective à condensation au gaz naturel, calorimètres
- Production d'eau chaude couplée à la chaudière
- Parlophonie
- Grenier n°28
- Garage n° 9 (en supplément 15.000€)
- Année construction: 1969
- RC: 1108€

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....