

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Prix : 429.000€

Référence agence : 600/913

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



S-IMMO vous propose à la vente cette belle villa. Elle est idéalement située sur une parcelle de 25 ares, dans un quartier résidentiel à Bouge et à proximité des axes autoroutiers, écoles et commerces locaux. Cette bâtisse a toujours été entretenue en bon père de famille par les premiers propriétaires, l'installation électrique est conforme, les châssis sont en double vitrage et le chauffage central est au gaz de ville. Ses $\pm 145\text{m}^2$ habitables pourront laisser place à votre imagination, le potentiel qu'offre cette habitation est vaste et vous profiterez également d'un cadre calme et verdoyant avec une vue dégagée.

Libre à l'acte, renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : (3.00x2.90) 8.70m², carrelage
- Wc : (2.00x1.00) 2m², carrelage, lave-mains, wc
- Living : (7.95x4.00) 31.80m², carrelage, accès terrasse, cassette au gaz
- Cuisine : (3.00x2.45) 7.35m², carrelage, double évier avec égouttoir, lave-vaisselle, taque vitrocéramique 4 points, hotte
- Buanderie : (3.75x2.25) 8.44m², granito, arrivée et évacuation pour les machines
- Arrière-cuisine : (3.30x2.25) 4.43m², granito, accès garage, accès extérieur
- Chambre 1 : (3.70x3.70) 13.69m², carrelage
- Salle de bains : (3.67x1.80) 6.61m², carrelage, baignoire, évier, wc
- Garage : (5.88x3.44) 20.23m², granito, fosse

Etage :

- Hall de nuit : (4.03x2.15) 8.67m², vinyle sur plancher

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2 : (4.10x4.05) 16.61m², tapis sur plancher
- Hall de nuit : (2.70x2.00) 5.40m², vinyle sur plancher
- Chambre 3 : (5.35x3.90) 20.87m², vinyle sur plancher
- Salle de douches : (2.70x2.15) 5.81m², vinyle sur plancher

Extérieurs :

- Terrasse : pierre bleue, auvent, orientation sud
- Jardin arboré, vue dégagée
- Abris de jardin

Caractéristiques :

- Chassis en bois double vitrage
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière Bulex
- Installation électrique conforme

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....