

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : Faire offre à 169.000€

Référence agence : 600/912

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Bel appartement entièrement rénové, idéalement situé au pied de la citadelle de Namur, à proximité immédiate des commerces et du centre-ville. Celui-ci est situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 5 unités, bien gérée. Il comprend 2 chambres, un séjour, une cuisine, une salle de douches ainsi que 2 caves et une cour commune. Charges de copropriété faibles, rénovation de la toiture prévue et déjà réglée par les copropriétaires actuels.

Faire offre à partir de 169.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Actuellement loué 725€, mais sera libre à l'acte ou possibilité de remise en location pour un investisseur. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Cave 1 : 4.50m²
- Cave 2 : 2.00m², buanderie, arrivée et évacuation pour les machines

Rez-de-chaussée :

- Séjour : (3.52x4.63) 16.30m², parquet
- Cuisine équipée : (3.92x2.96) 12.86m², parquet, espace dîatoire, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, meubles de rangement
- Hall de nuit : (2.69x0.9) 2.42m², parquet
- Chambre 1 : (3.10x2.88) 8.93m² + 2.36m² = 11.29m², parquet
- Chambre 2 : (3.57x2.35) 8.39m², parquet
- Salle de douches : (2.45x1.48) 3.63m², carrelage, douche, lavabo, sèche-serviette, wc

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur :

- Cour commune

Caractéristiques :

- Surface habitable de 60m²
- Copropriété de 5 unités bien gérée
- Porte blindée
- Compteur électrique individuel, bi-horaire, installation aux normes
- Compteur gaz individuel pour le poêle et le chauffe-eau
- Décompteur eau
- Châssis en PVC double vitrage
- RC: 468€

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.