

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Rhisnes



Faire offre à partir de : 399.000€

Référence agence : 600/907

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante propriété complètement rénovée à Rhisnes. Elle est aménagée avec goût sur une magnifique parcelle de $\pm$ 7 ares 68 ca superbement arborée. Le quartier est calme tout en étant à proximité des axes autoroutiers et des commerces. Parquet massif, terrasse en pierre naturelle orientée plein sud, tentes solaires, SDD rénovée, SDB, cuisine hyper-équipée récente, nouveaux châssis double vitrage, toiture en tuiles entièrement isolée, panneaux photovoltaïques, garage et grange aménageable, ... Coup de cœur assuré! Faire offre à partir de 399.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.77x3.45) 6.11m², parquet massif, placards encastrés, compteur électrique bi-horaire,
- Salon: (3.46x4.24) 14.71m², parquet massif, accès sur la terrasse
- Salle à manger: (4.16x4.00) 16.60m², parquet massif, cheminée avec feu ouvert
- Cuisine hyper équipée: (2.00x5.63) 11.30m², carrelage, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte de 90cm, frigo, congélateur, micro-ondes, four, lave-vaisselle, meubles de rangement, placards encastrés
- Bureau: (2.17x3.42) 7.46m², parquet, accès sur jardin
- Buanderie: (4.00x2.13) 8.54m², tapis
- Chambre 1: (2.44x5.86) 14.31m², parquet
- Chambre 2: (3.37x4.43) 14.95m², parquet, placards encastrés
- Salle de douches: (1.00x3.41) 3.5m², carrelage, douche, meuble lavabo, w.c., extracteur
- Garage: (3.33x5.14) 17.16m², béton, porte automatisée, 3ème clavier de l'alarme
- Grange aménageable sur deux niveaux de 55m², pierre au sol, chaudière Buderus au gaz de ville

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage:

- Hall de nuit: (1.46x6.14) 7.95m², plancher, armoires sur mesure
- Chambre 3: (5.13x4.05) 20.80m², plancher, armoires sur mesure
- Salle de bains: (3.56x2.90) 10.33m², parquet, baignoire, meuble double lavabo, w.c.
- Grenier de rangement: (3.60x1.07) 3.86m², plancher

Extérieur:

- Jardin superbement arboré
- Orientation plein sud
- Terrasse en clinckers de 13m²
- Terrasse en pierre naturelle de 28.33m²
- Terrain entièrement clôturé et barrière à l'avant

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville, chaudière Buderus de 2017 assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Salle de douche entièrement rénovée
- Toiture en tuiles entièrement isolée
- Electricité bi-horaire
- Tentes solaires automatiques
- Parlophonie
- 12 panneaux photovoltaïques de 2017
- Superficie habitable : ±140m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]