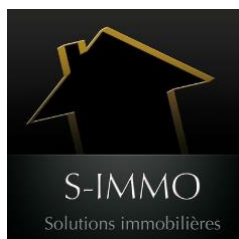


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Adresse : Avenue du Levant 10 (G2/10)
5030 Gembloux

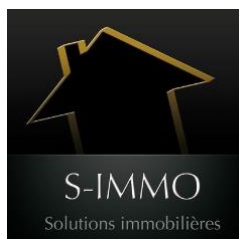
Loyer : 900€ + 80€ de provision pour charges communes

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique appartement 2 chambres situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur. Il comprend un vaste séjour, une salle à manger avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie, une terrasse de $\pm 5\text{m}^2$ plein sud ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, excellente isolation, plan de travail en granit, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires et les tringles sont inclus, les vélux sont équipées de stores. Libre le 1^{er} juillet 2026. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Cave privative: 2.5m^2 , béton lissé

Etage 3:

- Séjour: (3.52×5.46) 19.27m^2 , carrelage
- Salle à manger avec cuisine US hyper équipée: (3.98×5.98) 23.80m^2 , carrelage, accès sur la terrasse, plan de travail + crédence en granit, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Hall de nuit: (0.98×2.56) 2.53m^2 , carrelage
- Buanderie / chaufferie: (1.67×3.99) 6.66m^2 , carrelage, chaudière à condensation "Wolf", avec production d'eau chaude
- Chambre 1: (3.60×3.00) 10.80m^2 , carrelage
- Chambre 2: (3.22×2.99) 9.63m^2 , carrelage
- Salle de bains: (1.88×2.56) 4.81m^2 , carrelage, baignoire, wc suspendu Geberit, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée, tiroirs, plan de travail en granit
- Terrasse: 5.10m^2 en bois exotique

