

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Adresse : Avenue du Levant 16 (G2/2)
5030 Gembloux

Loyer : 850€ + 80€ de provision pour charges communes

Référence : 500/688

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique appartement 2 chambres situé au 1er étage d'une résidence quasi neuve avec ascenseur. Il comprend un séjour avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie, une terrasse de $\pm 5 \text{ m}^2$ ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, excellente isolation, plan de travail en granit noir, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires, les tringles et les rideaux sont inclus. Libre le 1^{er} juin 2024. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Cave privative: 2.5m², béton lissé

Etage 1:

- Hall d'entrée: (1.59x1.75) 2.78m², carrelage
- Séjour avec cuisine US hyper équipée: (44.08x8.10) 33.07m², carrelage, vidéophone, accès sur la terrasse, plan de travail + crédence en granit noir, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Buanderie / chaufferie: (1.57x1.50) 2.37m², carrelage, chaudière à condensation "Wolf", avec production d'eau chaude
- WC séparé: (1.39x1.00) 1.40m², carrelage, wc suspendu Geberit
- Hall de nuit: (0.99x3.40) 3.38m², carrelage
- Chambre 1: (4.06x2.99) 12.16m², carrelage
- Chambre 2: (2.96x3.61) 10.70m², carrelage
- Salle de bains: (1.86x2.33) 4.35m², carrelage, baignoire, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée, tiroirs, plan de travail en granit
- Terrasse: $\pm 4.70\text{m}^2$ en bois exotique

