

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Havelange



Prix: 300.000€

Référence agence : 600/899

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison en pierre située à Havelange à proximité de toutes les commodités urbaines. La propriété est implantée sur un terrain de ± 21 ares offrant un magnifique spectacle sur un paysage vallonné. Le bien bénéficie également d'une grange de $\pm 80\text{m}^2$ avec une hauteur sous plafond de ± 7 mètres de haut. La maison nécessite une rénovation complète et sera libre à l'acte. A visiter sans tarder. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall: (2.09x3.61) 7.55m², vinyle sur béton, compteur électrique
- Cuisine: (4.56x4.42) 20.16m², carrelage, frigo, lave-vaisselle, cuisinière, évier, hotte, meuble de rangement, accès sur terrasse
- Salon: (4.42x4.19) 18.52m², vinyle sur béton, accès sur terrasse, cheminée, cassette au bois
- Chaufferie/Buanderie: (2.00x4.44) 8.88m², vinyle sur béton, chaudière de marque Idéale Standard assurant la production d'eau chaude et le chauffage, cuve à mazout de 1200 litres
- Atelier: (5.73x4.59) 26.30m², béton

1er étage:

- Hall de nuit: (2.13x3.35) 7.14m² vinyle sur plancher
- Hall de nuit 2: (1.59x2.30) 3.66m², vinyle sur plancher
- Chambre 1: (2.07x4.44) 9.19m², vinyle sur plancher, lavabo
- Chambre 2: (4.45x4.24) 18.87m², vinyle sur plancher
- Salle de douches: (2.77x2.64) 6.40m², vinyle sur plancher, douche, lavabo, miroir, wc

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Grenier sur toute la surface: 45.26m²

Grange:

- Grange: (8.28x9.93) 82.22m², béton

Extérieur:

- Terrasse: (10.11x2.70) 27.30m², pierre, plein sud
- Jardin orienté plein sud

Caractéristiques:

- Superficie habitable: ± 95m²
- Chaudière de marque Idéale Standard assurant la production d'eau chaude et le chauffage
- Cuve à mazout de 1200 litres

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.