

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Havelange



**Prix: 375.000€**

**Référence agence : 600/898**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Vaste propriété en pierre à Havelange implantée sur un terrain d'environ 32 ares avec vue exceptionnelle. Possibilité d'acquérir 35 ares supplémentaires. Elle développe  $\pm 247\text{m}^2$  habitables et comporte des châssis double vitrage ainsi que d'un chauffage central au mazout. Les dimensions sont intéressantes et les possibilités y sont nombreuses. L'usage de ce bien en maison unifamiliale ou encore en seconde résidence peut tout à fait convenir. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### **Rez-de-chaussée:**

- Hall d'entrée:  $(2.70 \times 3.89) 10.50\text{m}^2 + 7.63\text{m}^2 = 18.13\text{m}^2$ , tomette
- Cuisine:  $(3.88 \times 9.07) 35.13\text{m}^2$ , carrelage
- Séjour:  $(10.12 \times 5.50) 51.03\text{m}^2$ , tomette
- Bureau:  $(3.50 \times 3.49) 12.01\text{m}^2$ , tomette
- Veranda:  $(4.00 \times 2.95) 11.79\text{m}^2$ , pierre
- Veranda 2:  $(7.35 \times 3.55) 26.10\text{m}^2$ ,

### **1er étage:**

- Hall de nuit:  $(3.60 \times 4.65) + (7.30 \times 1.23) 22.27\text{m}^2$ , plancher
- Wc séparé
- Chambre 1:  $(3.86 \times 4.74) 16.26\text{m}^2$ , vinyle sur plancher
- Chambre 2:  $(3.25 \times 3.62) 10.16\text{m}^2$ , vinyle sur plancher
- Chambre 3:  $(3.22 \times 3.63) 10.09\text{m}^2$ , vinyle sur plancher
- Chambre 4:  $(3.25 \times 3.62) 10.16\text{m}^2$ , vinyle sur plancher
- Chambre 5:  $(3.57 \times 3.29) 8.53\text{m}^2$ , vinyle sur plancher
- Salle de douches:  $(3.59 \times 3.29) 8.70\text{m}^2$ , vinyle sur plancher, douche, wc suspendu,

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

- Salle de bains: (2.81x3.54) 8.61m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher, baignoire, meuble double lavabo avec miroir
- Pièce de rangement: (1.56x1.51) 2.36m<sup>2</sup> + 3.65m<sup>2</sup> = 6.01m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher

### **Extérieur:**

- Jardin
- Terrasse
- Emplacement de parking

### **Caractéristiques:**

- Superficie habitable: ± 247m<sup>2</sup>
- Chauffage central au mazout
- Châssis double vitrage
- Système d'alarme
- PEB : E

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes

[illegible]