

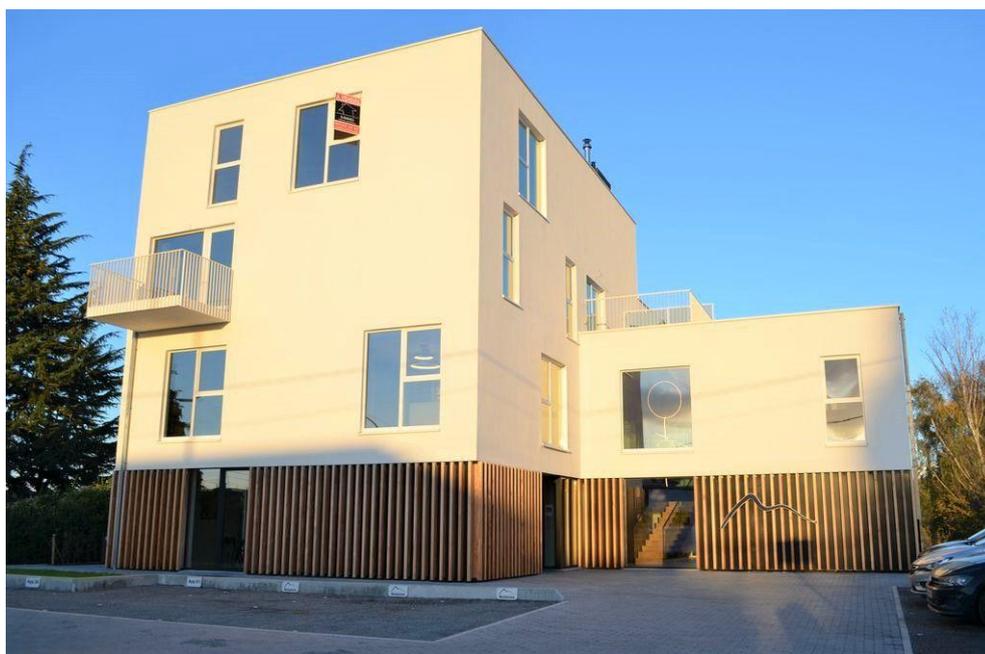
Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Erpent



Adresse : Chaussée de Marche 579 A5
5101 Erpent

Loyer : 725€ + provision 40€ charges communes

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe appartement idéalement situé à Erpent, à 2 pas de toutes les facilités et axes autoroutiers dans un immeuble neuf avec ascenseur. Il est situé au 2ème étage, les finitions sont très soignées. Il comprend 1 séjour avec cuisine US hyper équipée, 1 chambre, 1 salle de douches, un WC, vidéophone, chaudière individuelle, compteurs séparés, isolation très poussée, vaste terrasse sud-ouest, parking et cave. Libre le 1^{er} avril 2024. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave: 2m²

Rez-de-chaussée:

- Parking extérieur

Etage 2:

- Séjour: (4.61x3.64) 16.78m², carrelage, accès-terrasse,
- Cuisine US: (3.22x2.98) 9.60m², carrelage, évier, four électrique, taque vitrocéramique 4 points, hotte, lave-vaisselle, frigo, congélateur 3 bacs, meuble de rangement
- WC séparé: (1.07x0.83) 0.89m², carrelage, WC suspendu Geberit
- Hall de nuit: (1.30x0.88) 1.14m², carrelage
- Chambre: (3.20x2.87) 9.18m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (2.75x1.31) 3.60m², carrelage, douche avec paroi vitrée, meuble-lavabo avec miroir éclairé, sèche-serviettes, buanderie

Extérieur:

- Terrasse: (4.40x3.18) 13.99m², sud-ouest

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- VMC simple flux
- Vidéophone
- Chaudière à condensation individuelle au gaz de ville pour le chauffage central et la production d'eau chaude
- Compteur électrique séparé
- Compteur d'eau séparé
- Compteur gaz séparé
- PEB A

Conditions de la location :

- Loyer: 725€
- Charges: provision de 40€ (Charges communes)
- Bail: 3ans
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: 1er avril 2024

