

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

NAMUR



Adresse : Rue des Bourgeois 5 H209
5000 Namur

Loyer : 720€ + charges de 80€

Référence agence : 500/682

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



S-IMMO vous propose un appartement neuf dans la Résidence Novia, située au coeur de Namur. Son PEB A vous assure une très faible consommation. Il se compose d'un lumineux séjour ouvert sur la cuisine équipée et donnant sur le balcon, 1 chambre, une salle de douches, une buanderie et un emplacement de parking intérieur. L'appartement dispose d'une VMC, le chauffage est assuré par une chaudière collective, les stores ainsi que les luminaires sont déjà placés et les finitions et matériaux sont de qualités. Disponible immédiatement. Renseignements complémentaire au 081/23.03.43.

2ème étage:

- Séjour ouvert sur la cuisine: (4.42x5.77) 25.50m², carrelage, électro de marque Siemens, taque vitrocéramique, lave-vaisselle, four, frigo, hotte, meubles rangement, plan de travail
- Chambre: 12.40m², parquet flottant
- Salle de douches: (2.00x1.41) 2.82m², carrelage, douche, meuble lavabo, miroir éclairé
- Wc séparé: (1.50x1.00) 1.5m², carrelage, wc suspendu Geberit, lave-mains
- Buanderie: (1.61x1.41) 2.27m², carrelage, emplacement MâL et séchoir, VMC
- Hall d'entrée: 6.6m², carrelage

Extérieur:

- Balcon privatif: (4.70x1.60) 7.52m²
- Emplacement de parking intérieur (supplément 90€)
- Parc commun, sécurisé, à disposition des occupants

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Caractéristiques:

- PEB A
- Ventilation double flux
- Luminaires et stores déjà placés
- Chaudière commune au gaz, décompte effectué à l'aide de décompteurs électroniques
- Compteurs séparés pour l'électricité et l'eau froide
- Vidéoparlaphonie
- Thermostat d'ambiance
- Multiples services de proximité: restaurant, ludothèque, bibliothèque, coopérative bio, etc.

Conditions de la location:

- Loyer: 720€
- Charges: 80€ (provision pour l'entretien et l'électricité des communs, frais de syndic, ascenseur, chauffage privatif, eau chaude privée, etc.)
- Bail: 3ans
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer (Korfine)
- Disponibilité: Immédiatement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.