

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Meeffe



Prix : 495.000€

Référence agence : 600/883

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe villa traditionnelle parfaitement équipée dans la commune de Wasseige, à Meeffe. Elle est implantée sur une parcelle de terrain de ± 10 ares, il n'y a aucun vis à vis tant à l'avant qu'à l'arrière. Les matériaux sont de très bonne qualité, on y retrouve du marbre, du granit, du plancher massif, ... La maison se compose notamment de 4 chambres (dont 1 au rez) + dressing, une salle de bains, une cuisine dinatoire hyper équipée, un garage, une terrasse mais également une devanture magnifiquement aménagée. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Garage: (8.43x3.63) 30.60m², carrelage, porte automatique
- Hall: (2.51x0.83) 2.08m², carrelage
- Cave: (2.24x4.12) 9.23m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Wc séparé: (1.59x0.97) 1.54m², marbre, wc, meuble lavabo, miroir
- Hall d'entrée: (4.09x2.34) 9.57m², marbre
- Living: (3.53x4.22) + (3.07x1.97) + (4.07x5.18) 42.03m², marbre, cassette au bois de marque Bodart & Gonay, accès sur extérieur
- Cuisine hyper équipée: (5.66x5.11) 28.92m², carrelage, plan de travail et crédence en granit, taque vitrocéramique, friteuse intégrée, hotte avec sortie extérieur, four électrique le tout de marque Gaggenau, un micro-ondes de marque Bosch, double évier, frigo, congélateur 2 bacs, lave-vaisselle de marque Siemens, meubles de rangement, accès sur l'extérieur, parlophone
- Hall 2: (3.85x0.97) + (2.46x0.97) 6.43m², marbre, meuble sur mesure
- Chambre 1: (4.18x3.60) 15.05m², parquet massif
- Buanderie: (3.60x2.20) 7.92m² + 1.30m² = 9.22m², carrelage, évier, douche, accès sur l'extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Hall de nuit: (4.07x1.68) 6.84m², parquet massif
- Chambre 2: (3.61x4.06) 14.66m², parquet massif
 - Dressing: (2.02x3.61) 7.29m², parquet massif, dressing sur mesure
- Chambre 3: (3.53x5.17) 18.25m², parquet massif, meubles encastrés
- Chambre 4: (3.54x5.18) 18.34m², parquet massif, meubles encastrés
- Salle de bains: (2.68x3.19) 8.55m², carrelage, baignoire, douche, wc, meubles de rangement, murs carrelés
- Greniers de rangement

Extérieur:

- Terrain de ± 10 ares et 5 centiares
- Jardin
- Terrasse: (7.57x3.10) 23.47m²
- Terrasse couverte: (1.80x2.88) 5.18m²
- Passage latéral
- Parking avant
- Devanture de la maison parfaitement aménagée

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, chaudière de marque Buderus de 1994, chauffage et production d'eau chaude
- Adoucisseur d'eau
- Compteur bi-horaire, installation conforme
- Système d'alarme
- Aucun vis à vis, ni à l'avant, ni à l'arrière

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]